

KUTSU

Mustasaaren seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto kutsutaan kokoukseen, joka pidetään **18. syyskuuta 2025 klo 18.00 Vanhan Vaasan seurakuntakodissa**. Kahvitarjoilu 15 minuuttia ennen kokousta.

Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa (hallintosääntö 13 §) sähköpostitse, jos hän ei pysty osallistumaan kokoukseen.

Vanhasa Vaasassa 11. syyskuuta 2025

Johan Kanckos

Puheenjohtaja

ASIALISTA

71. KOKOUKSEN AVAAMINEN.....	87
72. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	87
73. KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN JA ÄÄNTENLASKIJAN VALINTA SEKÄ PÖYTÄKIRJANTARKASTUS	87
74. PÖYTÄKIRJAN PITÄMINEN NÄHTÄVÄNÄ.....	87
75. ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	87
76. MÄÄRÄAIKAISEN TOIMISTOSIHTTEERIN TYÖTEHTÄVÄN MUUTOS.....	88
77. TALOUSARVION SEURANTA	90
78. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: TUOVEROPROSENTTI 2025	91
79. TALOUSARVIOKEHYS 2026.....	92
80. KAMERAVALVONTA MUSTASAAREN SEURAKUNTAYHTYMÄSSÄ	93
81. VALTAKIRJAN MYÖNTÄMINEN JULKISIA HANKINTOJA VARTEN.....	96
82. ILMOITUSASIAT	97
83. MAHDOLLISET ALOITTEET	97
84. VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	97

Varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja muut läsnäolijat	Varsinaiset: (X) = läsnä (X) Johan Kanckos, puheenjohtaja (X) Solveig Pått, varapuheenjohtaja (X) Sanna Schöning (-) Heikki Koskimäki (X) Kerstin Lång (X) Rune Särs (-) Niklas Lindvik (X) Maj-Lis Backman (-) Ebba-Stina Beukelman	Henkilökohtaiset varajäsenet: () Jeanette Smeds () Tuula Leponen (-) Martti Suomi () Ann-Marie Granholm () Henrik Ingo (X) Lena Nystrand () Lars-Erik Åkerholm (-) Ulla Björknäs Muut: (X) Burman Alf, puh.joht. YKV (X) Björklund Mats, kirkkoherra (X) Fredman Mikael, vpj YKV (X) Harju Kari, hallintopäällikkö (-) Kallio Maria, kansliapäällikkö (X) Kass Fredrik, kirkkoherra (X) Kaustinen Carina, sihteeri (X) Svevar Tommy, vt. kiinteistöpäällikkö (X) Visser-Keltto Anne, kirkkoherra (X) Östman Henrik, vt. kirkkoherra
Pykälät:	71–84	
Allekirjoitukset:	Puheenjohtaja: Johan Kanckos	Sihteeri: Carina Kaustinen
Pöytäkirjantarkastus, paikka ja aika:	Adelcrantzinkuja 1, 25.9.2025 klo 8–16 Solveig Pått Sanna Schöning	
Pöytäkirja nähtävillä, paikka ja aika:	Adelcrantzinkuja 1, 26.9.2025 - 17.10.2025	
Todistaa:	Carina Kaustinen	

71. KOKOUKSEN AVAAMINEN

Esitys:

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja avaa kokouksen hartaudella ja toimittaa nimenhuudon.

Päätös:

Esityksen mukaan.

72. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouskutsu on toimitettava viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta kirkkoneuvoston jäsenille. Kirkkojärjestyksen 3 luvun 29 §:n mukaisesti kokouksesta on ilmoitettava samanaikaisesti yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Kutsuun on liitettävä esityslista liitteineen. Kokouskutsu tulee lähettää samalla tavalla niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Päätösvaltaisuutta varten vaaditaan, että yli puolet yhteisen kirkkoneuvoston jäsenistä on läsnä (KL 10:15). Kutsu ja esittely on lähetetty sähköpostitse yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille, varajäsenille ja muille läsnäolijoille ja julkaistu seurakuntayhtymän kotisivulla 11.9.2025.

Esitys:

Todetaan, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Esityksen mukaan.

73. KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN JA ÄÄNTENLASKIJAN VALINTA SEKÄ PÖYTÄKIRJANTARKASTUS

Esitys:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto valitsee Solveig Pättin ja Sanna Schöningin pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi.
2. Pöytäkirja tarkastetaan 25.9.2025 klo 8–16

Päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Esityksen mukaan.

74. PÖYTÄKIRJAN PITÄMINEN NÄHTÄVÄNÄ

Hallintopäällikön esitys:

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yhtymän kotisivulla 26.9.2025 – 17.10.2025.

Päätös:

Esityksen mukaan.

75. ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Esitys:

Hyväksytään esitetyssä muodossa.

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin täydennyksen jälkeen. Seuraavat asiat lisättiin esityslistalle:

§ 76 MÄÄRÄAIKAISEN TOIMISTOSIHTTEERIN TYÖTEHTÄVÄN MUUTOS

§ 81 VALTAKIRJAN MYÖNTÄMINEN JULKISIA HANKINTOJA VARTEN

76. MÄÄRÄAIKAISEN TOIMISTOSIHTTEERIN TYÖTEHTÄVÄN MUUTOS

Yhteinen kirkkoneuvosto 3.5.2025 § 49

Liite 1 § 49 Yleiskirje 33/2025

Hallintopäällikkö anoo lisätalousarviota vuodelle 2025 kokopäiväisen toimistosihteerin palkkaamiseksi ajalle 1.9.2025-31.8.2026.

Toimistosihteerin palkattaisiin yhteiseen kansliaan.

Kanslistin tarvetta perustellaan virkavapauksilla sekä hautaoikeuden haltijoiden tietojen päivittämisellä hautarekisteriohjelmalla. Hautarekisterin päivitys on tullut ajankohtaiseksi kirkkohallituksen yleiskirjeen 33/2025 sisällön johdosta. Yleiskirjeen sisältö tiivistettynä:

Valtion rahoituksen leikkausten seurauksena hautaustoiminnan maksutuottojen on katettava 50 prosenttia seurakuntatalouksien hautaustoiminnan kaikista kustannuksista. Tällä hetkellä Mustasaaren seurakuntayhtymän hautaustoiminnan maksutuotot kattavat noin 12 prosenttia kokonaiskustannuksista.

Hautaoikeuden haltijoiden tietojen päivitys mahdollistaisi yhteyden ottamisen heihin, joiden määräaikaiset hautaoikeudet ovat umpeutuneet. Tällä hetkellä suurimmasta osasta määräaikaishautojen hautaoikeuden haltijoista puuttuu oikeat tiedot. Kun täydelliset tiedot ovat saatavissa, kustannukset voidaan jakaa oikeudenmukaisesti, ja näin maksut voidaan pitää alhaisemmalla tasolla.

Toimistosihteerin palkka maksetaan vaativuustaso 402:n mukaan. Lisätalousarvion tarve vuodelle 2025 on 16 000 euroa. Lisätalousarvio sisältää palkan sekä henkilösivukulut ja lomapalkan. Yhteinen kirkkovaltuusto päättäisi lisätalousarviosta kokouksessa 5.6.2025.

Toimistosihteerin toimi voitaisiin hallintopäällikön toimesta julistaa haettavaksi ajalle 8.–25. kesäkuuta 2025. Työryhmä haastattelisi hakijoita heinäkuun alussa 2025. Sama työryhmä voisi suorittaa määräaikaisen toimistosihteerin valinnan. Vaihtoehtoisesti yhteinen kirkkoneuvosto kutsutaan kokoukseen heinäkuussa. Hallintopäällikkö esittää, että työryhmä valtuutetaan valitsemaan toimistosihteerin, sillä useimmat lomat sijoittuvat heinäkuulle.

Hallintopäällikkö toivoo, että yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy kokopäiväisen toimistosihteerin palkkaamisen ajalle 1.9.2025-31.8.2026, sekä anoo lisätalousarviota 16 000 euroa vuodelle 2025.

Hallintopäällikön esitys:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto myöntää lisämäärärahan vuodelle 2025 16 000 euroa määräaikaisen toimistosihteerin palkkaamiseksi yhteiseen kansliaan.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto asettaa työryhmän, johon kuuluvat Kari Harju, Maria Kallio sekä 1–2 luottamushenkilöä.
3. Työryhmä valtuutetaan haastattelemaan ja valitsemaan kokopäiväinen toimistosihteerin ajalle 1.9.2025-31.8.2026.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto asetti työryhmän, johon kuuluvat Kari Harju, Maria Kallio, Alf Burman ja Kerstin Lång.
3. Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 18.9.2025 § 76

Alla oleva esittely esiteltiin kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastus:

Otteen oikeaksi todistaa:

Kanslian henkilöstövahvuus on ollut yksi henkilö vähemmän elokuusta lähtien. Kanslian henkilöstövahvuus pieneni yhdellä henkilöllä koko syyskuun ajaksi. Tämän takia noin 800 hautaan on merkitsemättä tieto hautaoikeuden päättymisestä. Hallintopäällikkö on siirtänyt hautojen merkitsemisen toukokuulle 2026 vähentääkseen kanslian kuormitusta. Tämän takia puheluja ei tule tulevana syksynä ja talvena. Hallintopäällikkö nimesi virkamiespäätöksellä Emma Ahlskog-Erikslundin kansliapäällikön sijaiseksi ajalle 8.-30.9.2025.

Työryhmä valitsi yksimielisesti merkonomi Sofie Wikströmin määräaikaiseksi toimistosihteeriksi. Hallintopäällikkö on keskustellut työtilanteesta ja -tarpeesta kansliapäällikön sijaisena toimivan Emma Ahlskog-Erikslundin, kiinteistöpäällikkö Tommy Svevarin ja palkkakirjanpitäjä Carina Kaustisen kanssa.

Tällä hetkellä tarve on suurin kiinteistötoimessa. Tommy Svevar katsoo, että kiinteistötoimi tarvitsisi 50 % kiinteistösihteerin, mieluummin kuin että palkattaisiin henkilö hänen aikaisempaan puusepän työtehtävään, joka tällä hetkellä on täyttämättä. Kiinteistöpäällikkö katsoo, että nämä tehtävät (ilman esimiestehtäviä) voidaan hoitaa ja delegoida Lukas Löfvikille ja Nico Svevarille. Kiinteistöpäällikkö käyttää mallia jo nyt ja pitää sitä hyvin toimivana. Kiinteistösihteerin 50 % palkkaaminen olisi vt. puusepän palkkaamista hyödyllisempi vaihtoehto kiinteistötoimelle sen myötä, että juoksevat kansliatehtävät hoidettaisiin. Tämä tarjoaisi kiinteistöpäällikölle mahdollisuuden keskittyä kiinteistötoimen suurempien kokonaisuuksien suunnitteluun, ohjaukseen ja selvittämiseen. Kanslian ja taloustoimiston edellä mainitut henkilöt kannattavat Tommy Svevarin ehdotusta.

Ehdotuksen mukaan 50 % henkilöstökuluista kirjattaisiin kiinteistöhallinnolle 1.10.2025 lähtien 31.8.2026 saakka, kun määräaikaisen toimistosihteerin sopimus päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että kanslia käyttää vain 50 % lisätalousarviosta määräaikaisen kanslistin palkkaamiseen syksyllä 2025. Täten ei myöskään ole tarvetta varata lisää talousarviomäärärahaa määräaikaisen toimistosihteerin palkkaamiseen ajalle 1.1.2026-31.8.2026. Lisäksi 50 % Tommy Svevarin täyttämättömän puusepän työtehtävän palkkavarjoista säästyisi.

Talousarviokehyksessä 2026 määräaikaiselle kanslistille ei ole budjetoitu palkkavarjoja. Sofie Wikström on antanut suostumuksensa siihen, että työsopimusta voidaan muuttaa yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen mukaan 1.10.2025 lähtien.

Hallintopäällikön esitys:

1. Sofie Wikströmin työsopimusta päivitetään siten, että hän työskentelee 50 % kiinteistöhallinnossa kiinteistösihteerinä ja 50 % kansliassa nykyisen työsopimuksen mukaisesti.
2. Sofie Wikströmin palkkakuluista kirjataan 50 % kiinteistöhallinnolle 1.10.2025-31.8.2026.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Esityksen mukaan.

77. TALOUSARVION SEURANTA

Alla esitellään talousarvion seuranta elokuuhun 2025 saakka. Verohallinto on toukokuussa 2025 oikaissut liikaa maksettuja veroja vuodelta 2024. Virhe johtuu virheellisistä vero-osuuksista, joita on käytetty jaettaessa veroja seurakunnille ja kunnille. Seurakunnat saivat runsaat 19 miljoonaa liikaa verotuloja vuonna 2024. Vähennys Mustasaaren seurakuntayhtymän osalta oli 105 214 euroa. Verohallinto arvioi osuudet, jotka maksetaan kunnille ja seurakunnille. Useimmiten vero-osuuksien puutteelliset arvioinnit oikaistaan vuoden lopussa siten, että oikaisu osuu samalle verovuodelle. Verotuottoihin vaikuttavat myös odotettua alhaisempi kasvu ja lisääntynyt työttömyys. Verotuottojen odotetaan jäävän noin 200 000 euroa budjetoitua pienemmiksi.

Toimintakate oli elokuussa toteutunut 67 prosenttisesti, kun vuodesta oli kulunut kaksi kolmasosaa. Sekä tuotot että kulut ovat kehittyneet suunnilleen talousarvion mukaisesti. Yhtymän odotetaan kuitenkin tekevän miinusmerkkisen tuloksen vuonna 2025, lähinnä sen vuoksi, että verotuotot ennakoidaan selvästi budjetoitua alemmiksi.

Talousarvion seuranta 1–8 2025

	1 - 12 /2024	TA yhteensä 2025	Toteutuma 1–8 /2025	Yli-ali	%
Toimintatuotot	428 483	225 000	167 262	57 738	74
Korvaukset	45 365	48 000		48 000	0
Myyntituotot	15 841		2 457	-2 457	0
Maksutuotot	109 520	91 058	80 515	10 543	88
Vuokratuotot	40 467	34 237	27 615	6 622	81
Metsätaloustuotot	38 106	35 000	14 707	20 293	42
Kolehdit, keräykset ja lahjoitusvarat	37 798	4 047	8 342	-4 295	206
Tuet ja avustukset	29 148	12 658	23 630	-10 972	187
Muut toimintatuotot	112 237		9 997	-9 997	0
Toimintakulut	-5 484 786	-5 867 000	-3 932 523	-1 934 477	67
Henkilöstökulut	-3 162 415	-3 533 903	-2 378 074	-1 155 829	67
Ostopalvelut	-1 339 331	-1 269 760	-963 848	-305 912	76
Vuokratulot	-24 053	-20 788	-22 974	2 186	111
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-697 110	-839 388	-443 421	-395 967	53
Myönnetyt avustukset	-178 881	-136 566	-61 947	-74 620	45
Muut toimintakulut	-82 995	-66 595	-62 259	-4 336	94
TOIMINTAKATE	-5 056 303	-5 642 000	-3 765 260	-1 876 740	67
Kirkollisverotulot	5 920 766	6 200 000	4 073 461	2 126 539	66
Valtion rahoitus	402 182	330 000	248 749	81 251	75
Verotuskulut	-61 843	-56 000	-29 458	-26 542	53
Maksu kirkon rahastoon	-435 612	-422 000	-319 952	-102 048	76
Rahoitustuotot ja -kulut	310 590	25 000	30 166	-5 166	121
VUOSIKATE	1 079 780	435 000	237 705	197 295	15
Poistot ja arvonalentumiset	-411 077	-435 000	-226 875	-208 125	52
TILIKAUDEN TULOS	668 704	0	10 830	10 830	

Hallintopäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

78. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: TULOVEROPROSENTTI 2025

Alla ennusteet Suomen taloudesta. Kasvu (BKT) on viimeisen vajaan kahdenkymmenen vuoden ajan ollut alhainen. Kasvun ennusteet vuodelle 2026 ennakoivat maltillista, noin 2 prosentin kasvua. Vuodelle 2026 odotetaan työttömyyden hienoista alenemista. Inflaatio, kuluttajahintojen vuotuinen muutos, on alentunut merkittävästi viime aikoina. Inflaation vuonna 2026 arvioidaan olevan noin 1,5 prosenttia.

Makrotaloudelliset ennusteet	Nordea	Finansmin./Valtiovarainmin.	FB/SP
BKT 2025	1,0 %	2,1 %	0,8 %
BKT 2026	2,0 %	2,3 %	1,8 %
Inflaatio 2025	1,3 %	0,6 %	1,9 %
Inflaatio 2026	1,1 %	1,6 %	1,6 %
Työttömyys 2025	8,2 %	9,3 %	8,9 %
Työttömyys 2026	8,1 %	8,8 %	8,4 %

Mustasaaren kunnan työttömyys on lisääntynyt noin yhdellä prosentilla vuodesta 2024. Työttömyysaste oli elokuussa 2025 6,1 prosenttia. Mustasaassa työttömyys on selvästi alhaisempi kuin Suomessa keskimäärin. Ennusteiden mukaan talous kasvaa ja työttömyys vähentyy vuonna 2026.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti alentaa tuloveroprosenttia vuodelle 2025 1,80 prosenttiin. Tuloslaskelman tulos on ollut hyvä vuosina 2020–2024. Yhtymällä ei ole lainoja. Yhtymällä on sijoitusomaisuutta, joka voidaan likvidoida tulevia tarpeita varten. Granlund-yritys on tehnyt selvityksen investointitarpeesta kymmenen tulevan vuoden ajaksi. Selvityksestä ei käy ilmi investointeja, jotka olisivat riski yhtymän tasapainoista taloutta ajatellen. Jäsenmäärän pieneneminen on tekijä, jonka odotetaan heikentävän yhtymän taloutta merkittävästi pitkällä aikavälillä.

Ottaen huomioon yhtymän nykyinen taloudellinen asema hallintopäällikkö esittää, että tuloveroprosenttina vuodelle 2026 säilytetään 1,80.

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että tuloveroprosenttina säilytetään 1,80.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

79. TALOUSARVIOKEHYS 2026

Talousarvion kehys perustuu verotuloennusteeseen, tulevaisuuden näkymiin, toiminnan määrän ja laadun muutoksiin, aikaisemmin tehtyihin strategisiin linjauksiin ja toiminnallisiin tavoitteisiin. Kehys muodostaa sen taloudellisen liikkumavaran, jonka puitteissa eri tehtäväalueiden tulee laatia omat talousarvio- sekä toimintasuunnitelmaehdotuksensa. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää talousarviokehyksestä sekä muista ohjeista ja perusteista.

Kun talousarviokehys on hyväksytty, yhteinen kirkkoneuvosto antaa talousarvion laadintaohjeen. Siinä tarkennetaan eri tehtäväalueiden kehykset ja annetaan ohjeita myös toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden asettamisesta. Talousarvion laadintaohjeessa on hyvä mainita, että tavoitteiden toteuttamisesta laaditaan seuranta ja tuloksesta raportoidaan hallintoelimille talousarviovuoden aikana ja tilinpäätöksen toimintakertomuksessa. Talousarvion laadintaohjeessa annetaan määräykset laadinta-aikataulusta ja tavasta, jolla yksiköiden tiedot kootaan yhteen.

Lopullisen päätöksen koskien talousarviota 2026 tekee yhteinen kirkkovaltuusto. Talousarviokehys perustuu siihen, että vuoden 2026 tuloveroprosenttina säilytetään 1,80. Tarkempia tietoja talousarvioesityksestä 2026 esitetään liitteessä Talousarviokehys 2026.

Liite 1/§ 79 Talousarviokehys 2026 ohjeineen

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy talousarvioehyksen 2026 ohjeineen liitteessä 1/§ 79.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Hallintopäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

80. KAMERAVALVONTA MUSTASAAREN SEURAKUNTAYHTYMÄSSÄ

Kiinteistöjaosto 23.4.2025 § 37

Mustasaaren seurakuntayhtymä solmi 30.11.2020 leasingsopimuksen Caverion Suomi Oy:n kanssa koskien seurakuntayhtymän kaikkien kirkkojen kameravalvontaa:

- Björkönen kirkko
- Mustasaaren kirkko
- Koivulahden kirkko
- Raippaluodon kirkko
- Sepänkylän seurakuntakeskus
- Sulvan kirkko

Sopimus päättyy 30.11.2025.

Kiinteistöpäällikkö on keskustellut alan asiantuntijoiden kanssa ja päätenyt kolmeen vaihtoehtoon:

1. Käytetään nykyisiä kameroita, mutta niitä päivitetään siten, että ne nauhoittavat aina kun näkyy liikettä.
2. Käytetään nykyisiä kameroita, mutta niitä päivitetään siten, että ne nauhoittavat aina kun näkyy liikettä, sekä asennetaan liiketunnistimia tiloihin, joissa sellaisia ei ole.
3. Päivitetään kamerat ja liiketunnistimet rakennuksissa ja lisätään niitä tarvittaviin paikkoihin.
Kiinteistöpäällikkö kilpailuttaa järjestelmän viiden vuoden huollon, kuten seurakuntayhtymällä on nykyisessä leasingsopimuksessa.

Riippuen vaihtoehdosta on katsottava, tarvitaanko kansallinen kilpailutus, jos hankkeen arvioidaan ylittävän 60 000 euroa, alv 0 %.

Liite 1 § 37 Leasingsopimus Caverion Suomi Oy:n kanssa (salassapidettävä)

Heikki Koskinen saapui kokoukseen klo 18:17

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistöjaosto valmistelee asian yhteiselle kirkkoneuvostolle. Kiinteistöjaosto esittää, että

1. sanotaan nykyinen leasingsopimus Caverion Suomi Oy:n kanssa irti siten, että se päättyy 30.11.2025.
2. kiinteistöpäällikkö selvittää vaihtoehtojen ratkaisujen kustannusvaikutukset ja valmistelee asian uudelleen kiinteistöjaostolle.

Kiinteistöjaoston päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Esityksen mukaan.

Kiinteistöjaosto 10.9.2025 § 52

1.12.2025 lukien yhtymä omistaa koko kameravalvontajärjestelmän ja sen lisenssit.

Vt. kiinteistöpäällikkö sai s-postitse Securitasin tarjouksen elokuun lopussa. Tarjouksessa mainittiin, että se on laadittu tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouksessa kaikki kamerat vaihdettaisiin uusiin ja ohjelmisto päivitetäisiin. Kirjallista tarjouspyyntöä ei ole löydetty yhtymän palvelimelta. Kustannus olisi ollut yli 220 000 euroa viidelle vuodelle.

Tällaisia hankintoja ei voi toteuttaa ilman julkista hankintaa (tavaroiden ja palvelujen kynnysarvo 60 000 euroa), joten vt. kiinteistöpäällikkö ilmoitti suullisesti, että aikaisemman kiinteistöpäällikön käynnistämä hankinta on keskeytettävä, sillä yhtymä ei voi toimia lainvastaisesti.

Toinen syy keskeyttämiselle on, että kiinteistöjaosto ei ole tehnyt päätöstä hankinnasta, vaan pelkästään selvityksestä.

Vt. kiinteistöpäällikkö on konsultoinut asiassa ammattilaista, joka tarkastuksen jälkeen totesi, että järjestelmä on täysin käyttökelpoinen nyky muodossa.

Vt. kiinteistöpäällikkö on sopinut palaverin Caverionin kanssa kameravalvonnan jatkosta 8.9.2025. Caverionin kanssa käydyn puhelinkeskustelun perusteella odotetaan, että kiinteistöpäällikkö pystyy kokouksessa esittelemään kustannustehokkaita ratkaisuja, jotka todennäköisesti eivät edellytä julkista hankintaa.

Alla oleva esittely esiteltiin kokouksessa.

Palaverissa Caverionin kanssa 8. syyskuuta kävimme läpi kamerajärjestelmäämme ja minkälaisia toimenpiteitä oikeastaan tarvitaan.

Yhtymän kamerat ovat parhaita mahdollisia ja niiden elinikä on 15–20 vuotta.

Juuri nyt ei tarvita toimenpiteitä, valvonta voi jatkua normaalisti järjestelmän avulla siten, että tietokoneet nauhoittavat liikkumista kuten aikaisemminkin, ja nauhoitusta voi yhtymän toimivaltainen henkilökunta katsoa.

Kun leasingsopimuksen viimeinen erä on maksettu 30.11.2025, yhtymä omistaa järjestelmän ja kaikkien kameroiden lisenssit. Kameroita ei tarvitse uusia, ainoastaan vaihtaa, jos ne rikkoutuvat (salamankuusi tai mekaaninen vahingonteko) ja ohjelmistoa on päivitettävä muutaman vuoden kuluttua kokonaishintaan noin 1 000 euroa.

Caverion hoitaa kaiken päivityksen järjestelmän vuosihoillon yhteydessä.

Caverion on tarjonnut palvelusopimusta yhtymän kaikista laitteista hintaan 2 284 euroa sis. alv per vuosi.

Palvelusopimukseen kuuluu kaikki tarvittava vuosihoito, paitsi rikkoutuneiden laitteiden korjaukset. Caverion laskuttaa korjauksista todellisten syntyneiden kustannusten mukaan. Tarjous tuo merkittävää säästöä verrattuna aikaisempiin vuosiin. Kiinteistöpäällikkö esittää, että kiinteistöjaosto hyväksyy palvelusopimuksen liitteessä 3.

Aikaisemmassa sopimuksessa kuva siirtyi suoraan Securitas 24/7:lle, jos joku on seissyt lähellä kirkkoa pidemmän aikaa kuin 5 sekuntia. Securitas on silloin voinut lähettää vartijan paikalle. Tällaiset hälytykset ovat olleet harvinaisia. Securitaksen elokuun lopussa vt. kiinteistöpäällikölle lähettämästä tarjouksesta käy ilmi tällaisen palvelun hinta. Valvontajärjestelmän liittäminen Securitasiin vuonna 2026 maksaisi 50 739,24 euroa vuodessa.

Tällä hetkellä kaikissa kirkoissa on murtohälytys. Murtohälytys on suoraan kytketty Securitakseen, joka lähettää partion paikalle murron tapahtuessa. Kirkoissa on myös automaattinen palohälytys, joka on yhteydessä hätäkeskukseen. Kaikki kiinteistömme ovat vakuutettuja, joten mahdolliset aiheutetut vahingot korvataan vakuutuksesta. Kaikki mahdolliset vahingot ilmoitetaan poliisille, joka tutkimuksissaan voi käyttää valvontakameran tallentamaa materiaalia. Yhtymä omistaa monta muuta kiinteistöä, joissa ei ole kameravalvontaa tai vartiointiyhtymään kytkettyä murtohälytintä.

Kiinteistöpäällikkö katsoo, että valvonnasta maksamamme kustannukset ovat merkittäviä. Kiinteistöpäällikkö pitää turvallisuusjärjestelmän nykyistä tasoa (murtohälytys, palohälytys ja vakuutukset) riittävänä. Näin ollen esitetään, että emme tee sopimusta vartiointiyhtiön kanssa.

Jos kiinteistöjaosto sen sijaan valmistelee asian siten, että valvontajärjestelmä kytketään vartiointiliikkeeseen, on toteutettava julkinen kilpailutus sen jälkeen, kun yhteinen kirkkoneuvosto on tehnyt asiassa päätöksen. Tällaiset sopimukset tehdään yleensä useaksi vuodeksi, esimerkiksi 60 kuukaudeksi, mikä aiheuttaa julkisen hankinnan kynnysarvon ylittymisen.

Esitys:

1. Kiinteistöjaosto keskeyttää Securitakselle suunnatun hankinnan koskien kameravalvontajärjestelmän päivitystä, koska se ylittää julkisen hankinnan kynnysarvon.
2. Kiinteistöjaosto päättää tehdä liitteessä 3 olevan palvelusopimuksen Caverionin kanssa.
3. Kiinteistöjaosto esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että kameravalvontajärjestelmää ei kytketä vartiointiliikkeeseen.
4. Vartiointiliikkeen esittämä palvelujen hinta tässä pykälässä julistetaan salaiseksi sen varalta, että liikesalaisuuksia ei paljastettaisi kilpailijoille.

Kiinteistöjaoston päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Esityksen mukaan.
3. Esityksen mukaan.
4. Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 18.9.2025 § 79

Kari Harju poistui kokouksessa lyhyeksi hetkeksi keskustelun aikana § 80 klo 19.16

Kari Harju palasi kokoukseen keskustelun aikana § 80 klo 19.17

Kiinteistöjaoston esitys:

Kiinteistöjaosto esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että kameravalvontajärjestelmää ei kytketä vartiointiliikkeeseen.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

81. VALTAKIRJAN MYÖNTÄMINEN JULKISIA HANKINTOJA VARTEN

Hankintalaki määrää, että julkisoikeudelliset yhteisöt julkaisevat hankintansa HILMA-portaalissa, jos hankinnan kynnysarvo ylittyy.

Hankintojen toteuttamisoikeus HILMA-portaalin kautta on kytketty Suomi.fi-valtakirjaan. Kiinteistöpäällikölle on hallintosäännössä myönnetty oikeus tehdä hankintoja käyttötalousarvion puitteissa. Kiinteistöpäällikkö ja Mustasaaren seurakuntayhtymän elimen tekemä hankintapäätös.

Hallintopäälliköllä on Mustasaaren seurakuntayhtymän nimenkirjoitusoikeus. Suomi.fi:n käsittelyä helpottaa liitteenä oleva selkeä pöytäkirjanote. Hallintopäällikkö suunnittelee tämän pykälän liittämistä valtakirjatoimeksiantoon Suomi.fi:ssä.

Hallintopäällikön esitys:

Hallintopäällikkö Kari Harju ja vt. kiinteistöpäällikkö Tommy Svevar valtuutetaan julkaisemaan julkisia hankintoja Mustasaaren seurakuntayhtymän (Y-tunnus 0209174–3) nimissä Hilma-portaalissa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

82. ILMOITUSASIAT

1. Lyhyt päivitys kiinteistötoimen tilanteesta, sisältäen muun muassa Mustasaaren kirkon korjauksen, Raippaluodon hautausmaan laajennuksen.
2. Korsholms svenska församlingin kirkkoherran virka on Porvoon hiippakunnan tuomiokapitulin toimesta julistettu haettavaksi.
3. Ajankohtaiset asiat.

Esitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Esityksen mukaan.

83. MAHDOLLISET ALOITTEET

Esitys:

Jätetty aloite merkitään pöytäkirjaan ja siirretään valmisteluun hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Aloitteita ei jätetty.

84. VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan. Kokous päätettiin klo 19:50.