

KUTSU

Mustasaaren seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto kutsutaan kokoukseen, joka pidetään **25. kesäkuuta 2025 klo 18:00 Vanhan Vaasan seurakuntakodissa**. Kahvitarjoilu 15 minuuttia ennen kokousta.

Yhteisen kirkkoneuvoston jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa (hallintosääntö 13 §) sähköpostitse, jos hän ei pysty osallistumaan kokoukseen. **Koska tämä esittely sisältää luottamuksellisia esittelyjä 58 ja 61 §:ssä, se lähetetään ainoastaan varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoleville. Pyydämme toimittamaan myös kutsun ja esittelyn, jos kutsutte varajäsenen.**

Vanhassa Vaasassa 17. kesäkuuta 2025

Johan Kanckos
Puheenjohtaja

ASIALISTA

53. KOKOUKSEN AVAAMINEN.....	67
54. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	67
55. SIHTEERIN, KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN, ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA SEKÄ PÖYTÄKIRJANTARKASTUS	67
56. PÖYTÄKIRJAN PITÄMINEN NÄHTÄVÄNÄ.....	67
57. ESIITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	67
58. SALASSAPIDETTÄVÄ ASIA	68
59. TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA.....	69
60. KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖ JOHAN NYSTEN ON ERONNUT VIRASTAAN	70
61. SALASSAPIDETTÄVÄ ASIA.....	71
62. KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN JULISTAMINEN HAETTAVAKSI.....	72
63. MUISTOKIVIEN HANKINTA	74
64. KIINTEISTÖTOIMEN JA HALLINNON HANKKEIDEN MYÖHENTÄMINEN	75
65. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: MUSTASAAREN KIRKON KATON KORJAUS	76
66. TEHTYJEN HANKINTOJEN 2025 TARKASTAMINEN	80
67. KIINTEISTÖTOIMEN NYKYISEN TILANTEEN ESITTELY	81
68. ILMOITUSASIAT	82
69. MAHDOLLISET ALOITTEET	82
70. VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	82

Varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja muut läsnäolijat	Varsinaiset: (X) = läsnä (x) Johan Kanckos, puheenjohtaja (x) Solveig Pått, varapuheenjohtaja (x) Sanna Schöning (x) Heikki Koskimäki (x) Kerstin Lång (x) Rune Särs (x) Niklas Lindvik (x) Maj-Lis Backman () Ebba-Stina Beukelman	Henkilökohtainen varajäsen: () Jeanette Smeds () Tuula Leponen () Martti Suomi () Ann-Marie Granholm () Henrik Ingo () Lena Nystrand () Lars-Erik Åkerholm (x) Ulla Björknäs Muut: (x) Boije Hans, kirkkoherra () Burman Alf, puh.joht. YKV (x) Björklund Mats, kirkkoherra (x) Fredman Mikael, vpj YKV (x) Harju Kari, hallintopäällikkö (x) Kallio Maria, kansliapäällikkö () Kass Fredrik, kirkkoherra () Kaustinen Carina, sihteeri (x) Svevar Tommy, vt. kiinteistöpäällikkö (x) Visser-Keltto Anne, kirkkoherra
Pykälät:	53–70	
Allekirjoitukset:	Puheenjohtaja: Johan Kanckos	Sihteeri: Maria Kallio
Pöytäkirjantarkastus, paikka ja aika:	Adelcrantzinkuja 1, 2.7.2025 klo 8–16 Maj-Lis Backman Ulla Björknäs	
Pöytäkirja nähtävillä, paikka ja aika:	Adelcrantzinkuja 1, 3.7.2025.-25.7.2025	
Todistaa:	Maria Kallio	

53. KOKOUKSEN AVAAMINEN

Esitys:

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja avaa kokouksen hartaudella ja toimittaa nimenhuudon.

Päätös:

Esityksen mukaan.

54. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouskutsu on toimitettava viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta kirkkoneuvoston jäsenille. Kirkkojärjestyksen 3 luvun 29 §:n mukaisesti kokouksesta on ilmoitettava samanaikaisesti yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Kutsuun on liitettävä esityslista liitteineen. Kokouskutsu tulee lähettää samalla tavalla niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Päätösvaltaisuutta varten vaaditaan, että yli puolet yhteisen kirkkoneuvoston jäsenistä on läsnä (KL 10:15). Kutsu ja esittely on lähetetty sähköpostitse yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille ja julkaistu seurakuntayhtymän kotisivulla 17.6.2025.

Esitys:

Todetaan, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Esityksen mukaan.

55. SIHTERIN, KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN, ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA SEKÄ PÖYTÄKIRJANTARKASTUS

Esitys:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto valitsee Maj-Lis Backmanin ja Ebba-Stina Beukelmanin pöytäkirjantarkastajiksi.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto nimeää Maria Kallion sihteeriksi Carina Kaustisen ollessa lomalla.
3. Pöytäkirja tarkastetaan 2.7.2025 klo 8–16.

Päätös:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto valitsi Maj-Lis Backmanin ja Ulla Björknäsin pöytäkirjantarkastajiksi.
2. Esityksen mukaan.
3. Esityksen mukaan.

56. PÖYTÄKIRJAN PITÄMINEN NÄHTÄVÄNÄ

Hallintopäällikön esitys:

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yhtymän kotisivulla 3.7.2025 – 25.7.2025.

Päätös:

Esityksen mukaan.

57. ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Esitys:

Hyväksytään esitetystä muodosta.

Päätös:

Esityksen mukaan.

58. SALASSAPIDETTÄVÄ ASIA

59. TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA

Liite 1 § 59 Tilintarkastuspöytäkirja

Vastuullinen tilintarkastaja Krister Rehn on osoittanut tilintarkastuspöytäkirjan yhteiselle kirkkoneuvostolle. Tilintarkastuspöytäkirjassa esitetään, että yhteinen kirkkoneuvosto julkisia hankintoja koskevan lain määräyksiin liittyen huolehtii seurakuntayhtymän hankintarutiinien ja niiden dokumentaation edelleen kehittamisestä, systematisoinnista ja formalisoinnista.

Hankinta (tai julkinen hankinta kun kynnysarvo ylittyy) on prosessi, jossa julkinen sektori ostaa tavaroita, palveluja tai rakennusurakoita. Tarkoituksena on, että ostoille avataan kilpailua ja huolehtia siitä, että julkisia varoja käytetään tehokkaasti.

Hallintopäällikön esitys:

Hallintopäällikkö valmistelee hankintaohjeen yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 18. syyskuuta 2025 tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

60. KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖ JOHAN NYSTEN ON ERONNUT VIRASTAAN

Kiinteistöpäällikkö Johan Nysten on kirjallisesti eronnut Mustasaaren seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikön virasta 4.6.2025. Hänen irtisanomisaikansa on 14 päivää. Viimeinen työpäivä on 23.6.2025.

Hallintopäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

61. SALASSAPIDETTÄVÄ ASIA

Kokous keskeytettiin lyhyen tauon ajaksi kello 19.35. Kokousta jatkettiin kello 19.43.

62. KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN JULISTAMINEN HAETTAVAKSI

Hallintopäällikkö esittää, että Mustasaaren seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikön virka julistetaan haettavaksi Ilkka-Pohjalaisessa ja Vasabladetissa, jos mahdollista jo sunnuntaina 29.6.2025. Hakuaika päättyy perjantaina 10.8.2025 klo 16. Virantoimitus alkaa 1.12.2025 tai sopimuksen mukaan.

Kiinteistöpäällikön johtosäännössä (päivätty 2.12.2021) ilmoitetaan pätevyysvaatimukset. Pätevyysvaatimuksena on vähintään teknisen ammattikorkeakoulun loppututkinto tai insinöörin, teknikon tai rakennusmestarin tutkinto. Lisäksi vaaditaan kokemusta työjohtamisesta ja rakennusteknisistä töistä. Kielitaitovaatimus on ruotsin kielen erinomainen ja suomen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Hakemus ansioluettelointeen lähetetään sähköpostitse hallintopäällikkö Kari Harjulle.

Hallintopäällikkö esittää seuraavaa prosessia kiinteistöpäällikön palkkaamiseksi:

1. Haastatteluryhmä haastattelee hakijat
2. Haastatteluryhmä käyttää WasaTalent-yritystä valittujen ehdokkaiden henkilöarviointiin.
3. Haastatteluryhmä valmistelee kiinteistöpäällikön valinnan yhteisen kirkkoneuvoston kokoukseen 18.9.2025.

Ulkoisen avun käyttäminen hallintopäällikön rekrytointiprosessissa vuonna 2020 maksoi 6500 euroa. Hallintopäällikkö tietää mitkä palvelut henkilöarvioinnin lisäksi sisältyivät laskutukseen.

Nimetään haastatteluryhmä. Esitetään, että haastatteluryhmään kuuluvat yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, hallintopäällikkö, vt. kiinteistöpäällikkö ja kaksi luottamushenkilöä.

Palkka maksetaan vaativuusryhmän 602 mukaan, peruspalkka 4232,57 €. Kokemuksella Kirkon virka- ja työehtosopimuksen 2025–2028 § 24–25 mukaan.

Liitteessä 1 § 63 esitetään ehdotus hakuilmoitukseksi.

Asiasta keskusteltiin kokouksessa: Rune Särs pyysi vt. kiinteistöpäällikkö Tommy Svevaria poistumaan ennen keskustelun alkamista, ehdotusta kannatti puheenjohtaja Johan Kanckos ja Svevar poistui kokouksesta kello 19.52.

Sanna Schöning ehdotti, että yhteinen kirkkoneuvosto pidentää vt. kiinteistöpäällikkö Tommy Svevarin virkamääräystä vuodella, kesäkuun viimeiseen päivään 2026. Ehdotusta kannattivat Rune Särs ja Solveig Pått. Yhteinen kirkkoneuvosto katsoo, että Tommy Svevarilla on tehtävään tarvittava käytännön pätevyys, ja ettei kiinteistöpäällikön viran avoimeksi julistamisella näin ollen ole kiire. Avoimeksi julistamisen lykkääminen edistää työrauhaa, mahdollistaa käynnissä olevien hankkeiden selvittämisen ja suo mahdollisuuden viran johtosäännön tarkastamiseen ja parempaan määrittelyyn ennen avoimeksi julistamista. Yhteinen kirkkoneuvosto hylkäsi hallintopäällikön esityksen.

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. Kiinteistöpäällikön virka julistetaan haettavaksi yllä olevan valmistelun mukaisesti,
2. Haastatteluryhmä nimetään ja valtuutetaan haastattelemaan ehdokkaat ja valmistelevaan asia yhteiselle kirkkoneuvostolle päätettäväksi.
3. Käyttää WasaTalent-yritystä henkilöarviointiin haastatteluryhmän päätöksen mukaisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti lykätä kiinteistöpäällikön viran hakuprosessia.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto pidentää vt. kiinteistöpäällikkö Tommy Svevarin virkamääräystä 30.6.2026 saakka.

3. Palkka maksetaan 31.8. jälkeen vaativuusryhmän 602 mukaan, vähennettynä 5 %:lla seurakuntayhtymässä tähän asti epäpätevien viranhaltijoiden osalta sovelletun käytännön mukaan.

63. MUISTOKIVIEN HANKINTA

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi lisätalousarvion 22 500 viiden muistokiven hankintaan. Muistokivet sijoitetaan seurakuntayhtymän hautausmaille. Omaiset/hautaoikeuden haltijat, jotka päättävät lopettaa hautaoikeuden, saavat korvausta vastaan kiinnittää kiveen muistolaatan samalla tavalla kuin uurnalehdon muistolaatat.

Hallintopäällikkö pyytää, että hänet valtuutetaan suorittamaan kohdennettu kilpailutus 2–3 lähialueen yritykselle sekä päättämään (viranhaltijapäätös) 5 muistokiven ostosta talousarvion puitteissa. Talousarvioon sisältyy kuljetuskustannukset hautausmaille.

Muistomerkit perustetaan ja sijoitetaan paikan päällä kiinteistötoimen henkilökunnan toimesta.

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto valtuuttaa hallintopäällikön hankkimaan kohdennetulla kilpailutuksella ja talousarvion puitteissa viisi muistomerkkiä seurakuntayhtymän hautausmaille.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

64. KIINTEISTÖTOIMEN JA HALLINNON HANKKEIDEN MYÖHENTÄMINEN

Kiinteistöpäällikön eroaminen keskellä lomakautta on aiheuttanut kovia työpaineita sekä vt. kiinteistöpäällikkö Tommy Svevarille että hallintopäällikkö Kari Harjulle.

Hallintopäällikkö toimii myös Carina Kaustisen ja vt. kiinteistöpäällikkö Tommy Svevarin lomasijaisena.

Hallintopäällikkö anoo, että seuraavien hankkeiden aikatauluja myöhennetään.

1. Ympäristödiplomi: kiinteistötoimen henkilökunnan koulutus toteutetaan syksyllä 2025, mutta ympäristödiplomityö käynnistyy vasta keväällä 2026.
2. Kiinteistöstrategiatyö aloitetaan keväällä 2026.
3. Testamenttien rahastokirjaukset toteutetaan syksyllä 2025.

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy hankkeiden aikataulujen myöhentämisen yllä olevan esittelyn mukaisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

65. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: MUSTASAAREN KIRKON KATON KORJAUS

Tämän asian esittelyä kirjoitetaan meneillään olevien selvitysten aikana. Täydellinen valmistelu esitellään kokouksessa.

Tausta

Vt. kiinteistöpäällikkö Tommy Svevar yhdessä Simon Ehrströmin, Vikströms plåtslageri, suoritti Mustasaaren kirkon ylimääräisen kuntotarkastuksen 10.6.2025. Aikaisemmin suoritettut tarkastukset (oli tehty nosturilla). Äskettäin pystytetyt telineet mahdollistivat kunnan perusteellisemmän tarkastuksen.

Alla on tarkastuksesta s-posti, joka oli tarkoitettu ainoastaan suunnittelijalle/valvojalle/Mustasaaren seurakuntayhtymälle. Simon Ehrströmin alla oleva s-posti antaa hyvän taustan nykyiselle tilanteelle.

”Haluamme nostaa esille suuren ongelman, jonka olemme huomanneet nyt, kun pääsimme ylös telineille ja voimme tutkia kattoa tarkemmin, kattopelleistä suuret osat eivät enää ole kunnolla kiinni. Ongelma esiintyy sekä loivilla että jyrkillä katon osilla ja koko katon alueella.

Työpaikkakokouksessa 10. kesäkuuta huomattiin, että katolla on irrallisia peltejä. Uudessa tarkastuksessa 11. kesäkuuta Tommy Svevarin kanssa todettiin, että suuri osa kattopelleistä on irrallaan. Katso oheinen kuva tarkasta sijainnista. Peltikatto on kiinnitetty kuparikiinnikkeillä ja nauloilla. Useissa kohdissa naulat ovat täysin irronneet ja muissa on mitattu liikkuvuus alaa 5–15 mm.

Mielestämme suunniteltuja toimenpiteitä ei ole järkevää tehdä tällä katolla. Kiinnikkeitä ei voi korjata järkevällä tavalla olemassa olevilla kattopelleillä, olemassa olevien kiinnikkeiden kiinnittämiseksi tai uusien kiinnikkeiden asentamiseksi viereinen pelti on poistettava, mikä käytännössä tarkoittaa, että koko katto on poistettava, pelti kerrallaan.

Suosittelimme, että nopeasti mietitte asiaa kunnolla. Suosituksemme ja ainoa järkevä vaihtoehto mielestämme on, että koko katto uusitaan. Kuparipellin osalta on mahdollista sulattaa vanha kuparipelti ja käyttää se uudelleen, eli saadaan uutta kuparipeltiä samasta vanhasta materiaalista. Tämähän on sekä ekologista, kestävää ja taloudellista. On myös mahdollista hankkia esipatinoitua kuparipeltiä, esim. Nordic Green. Voimme kiireellisesti laskea hinnan tälle, niin saatte konkreettisempaa mietittäväksi. Haluamme kuitenkin nyt jo tehdä teidät tietoisiksi tilanteesta.

Nykyinen pelti voi milloin tahansa lähteä lentoon esim. myrskyssä. Pellin liikkuminen lisää myös saumojen aukeamisen riskiä ja vuotoja tulee enemmän. Lisäkuormitusta, esimerkiksi lumiasteita, kattosilloja, tikkaita ei myöskään voi lisätä nykyiselle pellille, jonka kiinnikkeet eivät enää pidä.

Täydellinen katon vaihto mahdollistaa myös kattolautojen kunnan ja niiden kiinnikkeiden tarkastuksen ja ne voidaan korjata tarvittaessa. Tämä mahdollistaa myös kondenssilta suojaavan pohjahuovan asentamisen koko peltikaton alle.”

Vt. kiinteistöpäällikkö kutsui välttämättömät osapuolet kokoukseen. Kokous, joka alkoi nykyisen katon tarkastuksella, pidettiin perjantaina 13.6.2025 klo 13–16. Kokoukseen osallistuivat Museovirasto, Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikka, Vikströms plåtslageri, hallintopäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Alla on lyhyt alustava katsaus kokouksesta:

1. Todettiin, että koko kuparikatto on korjattava kestävän ja luotettavan tuloksen varmistamiseksi. Alkuperäisestä suunnitelmasta, jonka mukaan tehtäisiin vain osittaisia korjauksia, on sen takia luovuttava.
2. Painotettiin, että vaihtoehtoisia ratkaisuja on laadittava ja päätös tehtävä kiireellisesti Mustasaaren seurakuntayhtymälle rakennustyön keskeytyksestä aiheutuvien merkittävien kustannusten välttämiseksi.

3. Kaksi vaihtoehtoista ratkaisua valmisteltiin. Molemmat vaihtoehdot lähtevät siitä, että nykyinen kuparikatto puretaan, ja sen jälkeen olemassa oleva kuparipelti leikataan kapeammiksi liuskoiksi. Uudelleen käytetty pelti voitaisiin sitten asentaa kaksinkertaisella hakaliitostekniikalla. Koska vanha kuparipelti ei riitä koko katon kattamiseen, joihinkin osiin pitäisi laittaa uutta kuparipeltiä. Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikka sekä Museovirasto painottivat, että nykyinen katto on patinoitunut harvinaisen hyvin. Siksi vanhaa kuparipeltiä tulee käyttää uudelleen restauroinnissa. Arkkitehdit ja Museovirasto eivät kokouksessa voineet sopia mitkä katon osat katetaan uudella kuparipellillä.
- A. Ensimmäisessä vaihtoehdossa vanhan leikatun kattopellin käyttö maksimoitaisiin.
- B. Toisessa vaihtoehdossa pyritäisiin luomaan yhtenäisiä pintoja uudella ja vanhalla kuparikatolla, ”tilkkutäkkikuviointiin” välttämiseksi.

TJ Olav Vikstöm ehdotti kokonaan uutta kuparikattoa, mutta arkkitehdit ja Museovirasto eivät hyväksyneet vaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehdoissa A ja B vahingoittuneet kattolaudat tutkitaan ja korvataan. Sen jälkeen katto peitetään bitumihuovalla lisäsuojaksi vuodoilta. Lopuksi kuparikatto rakennetaan bitumihuovan päälle.

Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikka toimittaa kirjallisen lausunnon ja suunnitelman vaihtoehdoille A ja B viikon 25 alussa (16–22 kesäkuuta). Lausunto liitetään esittelyaineistoon, siinä määrin kuin se on mahdollista. Heti kun lausunto on saatu, se lähetetään TJ Olav Vikströmille kustannuslaskelman ja tarjouksen laatimiseksi. Kirjallinen lausunto sekä esitettujen vaihtoehtojen kustannuslaskelmat esitellään viimeistään kokouksessa.

Rakennustyön pitkäaikaisen keskeytyksen riskit

Jos Mustasaaren seurakuntayhtymä keskeyttää katon korjauksen, seurakuntayhtymä saattaa joutua korvausvelvolliseksi keskeytyksen aiheuttamista kustannuksista. Suurin kustannus koskee kirkon ympärille pystytettyjä rakennustelineitä, jotka arvioidaan yli 100 000 euroon. Pidempi keskeytys, esimerkiksi kaksi kuukautta, merkitsisi huomattavaa taloudellista rasitusta. Myös muita lisäkustannuksia saattaa tulla työn pidemmän keskeytyksen aikana.

Tällaisten keskeytysten ja niiden mukana tulevien lisäkustannusten välttämiseksi esitetään, että yhteinen kirkkoneuvosto tulevassa kokouksessaan tekee päätöksen katon korjauksen jatkamisesta ja hyväksyy samalla investoinnin lisätalousarvion. Nykyinen talousarvio 640 000 euroa ei ole riittävä esitettujen korjaustoimenpiteiden kustannusten kattamiseksi.

Tämän perusteella esitetään, että yhteinen kirkkovaltuusto jälkikäteen hyväksyy lisätalousarvion, viitaten siihen, että muussa tapauksessa työn keskeytys aiheuttaisi huomattavaa taloudellista vahinkoa seurakuntayhtymälle korvausvelvollisuuden takia.

Jos yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esittelyssä esitellyn katon korjauksen ja lisätalousarvion, työn keskeytymisen arvioidaan jäävän lyhyeksi. Neuvotteluja on käyty Vikströms plåtslagerin kanssa, jotta mahdollisimman hyvin välttyttäisiin merkittävältä taloudelliselta vahingolta.

Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikan esittämät vaihtoehdot

Alla ovat Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikan esittämät vaihtoehdot katon vaihtoa koskevan päätöksen perustaksi. Ks. alla oleva luonnos katosta, jossa numerot osoittavat katon osia.

A. Vanhan kuparin maksimointi:

Nykyiset kuparipellit irrotetaan ja kaikki saumat leikataan pois. Saatavat sileät peltikaistat käytetään katon uudelleen pellitykseen seuraavasti:

- 1 = Länsisivu kokonaan, paitsi kaarevien jiirien alueet, joissa käytetään uutta materiaalia jiirikappaleiden leveyden vuoksi. Jiirialueet on tarkoitus jälkipatinoida sivelemällä;
- 2+3 = pohjoispääty kokonaan
- 4 = itäisivun alempi lape kokonaan.
- Jos näiden alueiden lisäksi vanhaa kuparipeltiä edelleen on, käytetään sitä myös 5 = itäisivun ylemmässä lappeessa.

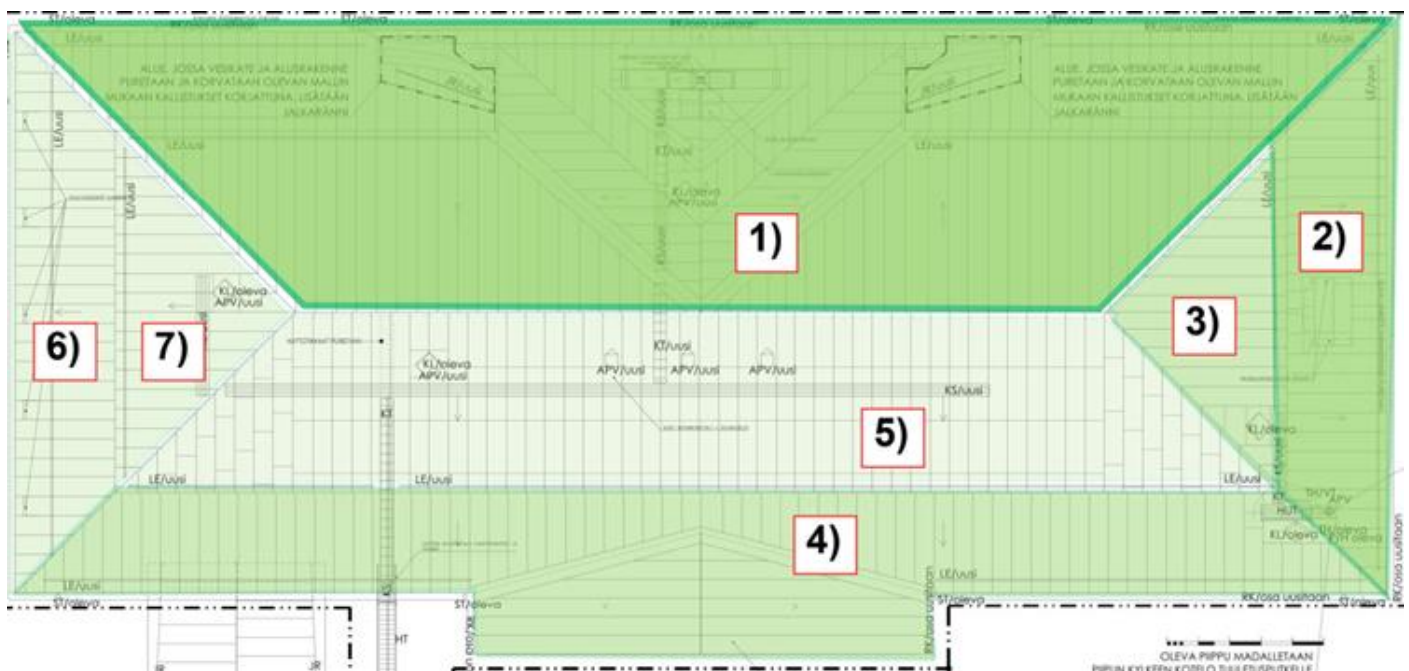
- 6+7 = Eteläpäädyssä käytetään kokonaan uutta kuparipeltiä, todetaan ja hyväksytään, että tämä osa katosta tulee olemaan erisävyinen kuin muut lappeet. Kate kauttaaltaan "aitoa" kuparipintaa (=kirkas kupari). Voidaan harkita uuden kuparin patinointia sivelemällä.

B. Yhtä paljon vanhaa ja uutta kuparia:

Vanhaa kuparia (leikattua kuten edellä) käytetään vain länsisivulla ja pohjoispäädyssä (1, 2 ja 3). Muut lappeet katetaan uudella kuparilla, joka voi olla joko kirkasta tai esipatinoitua. Esipatinointi vaatii tarkempaa sävyn vertailua vanhaan kupariin ja indikaation hintavaikutuksesta.

Molemmissa vaihtoehtoissa tavoitteena on käynnistää kattotyöt mahdollisimman pian ja säilyttää merkittävä määrä arvokasta materiaalia nykyisessä käytössä ja nykyisellä paikalla. Nämä ratkaisut mahdollistavat myös yhtenäisen saumavälin koko katolle, sillä uudet peltikaistat tehdään samalla leveydellä kuin vanhat leikatut pellit.

Riittävä määrä jäljelle jäänyttä vanhaa kuparia säilytetään seurakunnassa kirkon ja kellotapulien tulevia pienimuotoisia muutoksia, korjauksia, täydennyksiä ja paikkauksia varten (esimerkiksi rappauslistat, ikkunapellit, räystäskorjaukset).



Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikan lausunto on toimitettu Olav Vikströmille, Vikströms plåtslageri 17.6.2025. Saatu kustannuslaskelma ja tarjous sekä päätösesitys esitellään kokouksessa.

Alla olevat tiedot esitellään kokouksessa.

Liite 1 § 65 Vikströms plåtslagerin tarjous (suomeksi)

Liite 2 § 65 Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikan muistio

Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikan muistiosta on yhteenvedo esittelyssä. Vikströms plåtslagerin tarjouksesta yhteenvedo alla, sisältää arvonlisäveron.

Vaihtoehto A:

Lisähinta: 361 440 € (sis. alv 25,5 %), uudet pellit kirkasta kuparia

Vaihtoehto: uudet esipatinoidut paneelit erikoisseoksella olevien peltien värisävyyn mukaan: 75 300 € (sis. alv 25,5 %), yhteensä 436 740 €.

Vaihtoehto B:

Lisähinta: 321 280 € (sis. alv 25,5 %), uudet kattopellit kirkasta kuparia.

Vaihtoehto: Uudet esipatinoidut materiaalit erikoisseoksella olevien peltien värisävyn mukaan. 104 165 € (sis. alv 25,5 %), yhteensä 425 445 €.

Kiinteistöpäällikkö Tommy Svevar katsoo, että molemmat vaihtoehdot A ja B ovat mahdollisia ja tarjoavat arvokkaan ja kestävä ratkaisun. Tommy Svevar esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se valitsee vaihtoehdon B, jossa on uudet kattopellit lisähinnalla 321 280 € seuraavin perusteluin:

- Vaihtoehto B mahdollistaa yhtenäisen katon värin eteläpäädyssä ja eteläsivulla kellotapulille päin. Vanhan patinoidun katon yhdistäminen uuteen kuparikattoon (esipatinoitu/kirkas kuparikatto) saattaa näyttää "tilkkutäkiltä".
- Jos katto korjataan vaihtoehto B:n mukaan, katto näyttää yhtenäiseltä kaikista ilmansuunnista.
- Esipatinoidut kattopellit aiheuttavat lisäkustannuksen: vaihtoehto A 75 300 € ja vaihtoehto B 104 165 €.
- Kellotapulin esipatinoitu (kemiallisesti käsitelty) kuparikatto ei ole muuttunut runsaan 20 vuoden aikana, vaan säilyttää saman värin. Käsittelemätön kuparikatto patinoituu ja ikääntyy luonnollisesti tulevina vuosikymmeninä.
- Uusi kuparikatto patinoituneen ajan myötä siten, että siitä tulee vihreän sävyinen.

Vikströms plåtslagerin tarjoukseen ei sisälly. Vahingot voidaan arvioida vasta kun vanha katto on poistettu. Tommy Svevar esittää, että Mustasaaren kirkon katon korjauksen talousarvioon lisätään 50 000 € viallisten kattolautojen ja mahdollisten palkkien vaihtamisesta aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Näin ollen esitetään, että investointitalousarvioon lisätään yhteensä 371 280 € (321 280 + 50 000 €).

Asiasta keskusteltiin kokouksessa: Kello 20.36 kokous keskeytettiin, kun yhteinen kirkkoneuvosto siirtyi ulos tarkastamaan kirkon katto paikan päällä. Kokousta jatkettiin kello 20.59.

Kiinteistöpäällikön esitys:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää jatkaa katon korjausta vaihtoehto B:n mukaan, joka käsittää uuden kirkkaan kuparikaton lisähintaan 321 280 €.
2. Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy Vikströms plåtslagerin tarjouksen liitteessä 1 § 65.
3. Yhteinen kirkkoneuvosto varaa 50 000 € vahingoittuneiden kattolautojen ja palkkien vaihtamiseen.
4. Vt. kiinteistöpäällikkö valtuutetaan päivittämään olemassa olevan sopimuksen Mustasaaren seurakuntayhtymän katon korjauksesta sekä muut asiakirjat korjauksen toteuttamiseksi.
5. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy takautuvasti lisätalousarvion 371 280 € Mustasaaren kirkon katon korjausta varten korvausvelvollisuudesta aiheutuvan vahingon välttämiseksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Esityksen mukaan.
3. Esityksen mukaan.
4. Esityksen mukaan.
5. Esityksen mukaan.

Pykälä todettiin tarkastetuksi heti.

66. TEHTYJEN HANKINTOJEN 2025 TARKASTAMINEN

Hallintopäällikkö ja kiinteistöpäällikkö tarkastavat suuremmat hankinnat ja tilaukset vuonna 2025. Siitä syystä, että muita kiireellisiä ja meneillään olevia asioita on priorisoitava, tarkastustyö on vasta aloitettu. Tavoitteena on, että kirkkoneuvostolle esitellään tarkastuksen tulos.

Hallintopäällikkö ja kiinteistöpäällikkö pyrkivät siihen, että he esittelevät tarkastustyön kokouksessa. Ellei tarkastustyö ole valmistunut, tulos esitellään yhteisen kirkkoneuvoston seuraavassa kokouksessa.

Hallintopäällikön esitys:

Tarkastustyön tulokset esitellään seuraavassa kokouksessa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

67. KIINTEISTÖTOIMEN NYKYISEN TILANTEEN ESITTELY

Vt. kiinteistöpäällikkö Tommy Svevar esittelee kokouksessa tilannekuvan kiinteistötoimen tilanteesta ja vastaa mahdollisiin kysymyksiin.

Kiinteistöpäällikkö esittää, että pykälä tarkastetaan heti kokouksessa ja lähetetään kiinteistöjaostolle heti kun se on kirjoitettu puhtaaksi.

Kokouksen aikana todettiin:

Raippaluodon hautausmaa alkaa olla valmis. Vielä puuttuu muistolehdon muistomerkki sekä istutuksia. Istutukset ovat suunnitelleet Ida Ohls ja Kaj Löfvik.

Raippaluodon seurakuntakodissa huomattu vesivahinko ja kuivatuksen yhteydessä syntynyt palovahinko on korjattu ja seurakuntakotia voidaan taas käyttää.

Koivulahden hautausmaan huoltorakennuksen vesivahinko on korjattu.

Puolet Koivulahden kirkon katosta pestiin ja maalattiin kesällä 2024. Toinen puoli pestään ja maalataan kesällä 2025.

Sulvan kirkon katto vaatii budjetoitua tervausta laajempia toimenpiteitä. Vettä vuotaa sisälle päreiden virheasennon takia ja bitumikatto on huonossa kunnossa. Koko hautausmaan puoleinen sivu tulisi vaihtaa. Tähän ei ole budjettia eikä työtä voi nykytilanteessa aloittaa, kun päreitäkään ei ole saatavilla eikä riittävästi aikaa ennen talven tuloa.

Sulvan kirkon uusi lämmitysjärjestelmä on aiheuttanut suuria lämpötilan vaihteluita, mikä johtaa kondenssiongelmiin. Vaihtelut ovat olleet jopa 12 ja 24 asteen välillä. Mahdollisuuksia järjestelmän optimoimiseen tutkitaan. Aikaisemmin on keskusteltu mahdollisuudesta ottaa käyttöön samankaltainen lämmitysjärjestelmä Koivulahden kirkossa, mutta se ei kuitenkaan ole ajankohtaista.

Sepänkylän seurakuntakeskuksen ilmanvaihdon lopputarkastus on elokuun lopussa.

Muutoin Sepänkylän seurakuntakeskuksen tilanne on hallinnassa, lukuun ottamatta muutamaa yksityiskohtaa leikkiyuistossa.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Merkitään tiedoksi ja ilmoitetaan kiinteistöjaoston jäsenille s-postitse yhdessä tämän pöytäkirjan § 62 ja 65 kanssa.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

68. ILMOITUSASIAT

Solveig Pätt ilmoitti, että Sulvan tiekirkkoviitoitus toimii nyt.

Esitys:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Esityksen mukaan.

69. MAHDOLLISET ALOITTEET

70. VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan. Kokous päätettiin klo 21.41