

KUTSU

Mustasaaren seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto kutsutaan kokoukseen, joka pidetään **29. toukokuuta 2024 klo 18.00 Vanhan Vaasan seurakuntakodissa**. Ilmoita s-postitse maria.kallio@evl.fi, jos olet estynyt. Maria Kallio kutsuu varajäsenen s-postitse. Kahvitarjoilu 15 minuuttia ennen kokousta.

Mustasaari, 21. toukokuuta 2024

Alf Burman
puheenjohtaja

ASIALISTA

1. KOKOUKSEN AVAAMINEN.....	3
2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	3
3. KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN JA ÄÄNTENLASKIJAN VALINTA SEKÄ PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	3
4. PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLE ASETTAMISEN AJANKOHTA JA PAIKKA.....	3
5. ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	3
6. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: VARAJÄSEN YHTEISEEN KIRKKOVALTUUSTOON	4
7. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: HENKILÖKOHTAINEN VARAJÄSEN YHTEISEEN KIRKKONEUVOSTOON	5
8. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: TILINPÄÄTÖS 2023	6
9. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: HAUTAUSTOIMEN OHJESÄÄNTÖ	8
10. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: HAUDANHOITORAHASTOJEN SÄÄNNÖT.....	10
11. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: TULOVEROPROSENTTI 2025.....	12
12. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: VANHAN VAASAN PAPPILAN MYYNTI.....	17
13. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: LUKKOJÄRJESTELMIEN INVESTOINTIEN LISÄTALOUSARVIO	21
14. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITTÄMINEN	22
15. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: KANSLIAN JOHTOSÄÄNNÖN PÄIVITTÄMINEN	23
16. ILMOITUSASIAT	25
17. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN.....	25

Varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja muut läsnäolijat	Varsinaiset: (x) Burman Alf Henrik, Kvevlax, puh.joht. (x) Ahlskog Martin, Mustasaari (x) Asplund Monica, Solf () Back Peter, Korsholm (x) Backman Maj-Lis, Kvevlax (x) Beijar Marcus, Korsholm (x) Bjon Christer, Solf (x) Fredman Mikael, Korsholm (x) Gammelgård Lena, Replot (x) Granberg Håkan, Kvevlax (x) Granholm Ann-Marie, Korsholm () Hakala Riitu, Mustasaari (x) Holms Sara, Kvevlax (x) Kujala Satu, Mustasaari () Ingo Henrik, Korsholm () Lassila Jari, Mustasaari (x) Leponen Tuula, Mustasaari (x) Lindvik Niklas, Replot () Lithén Yngve, Korsholm () Lång Kerstin, Korsholm (x) Lärka Anna-Karin, Korsholm (x) Nystrand Lena, Replot (x) Pätt Solveig, Solf (x) Schöning Sanna, Mustasaari () Suomi Martti, Mustasaari (x) Särs Rune, Korsholm () Tallgård Inger, Solf () Tammelin Lars Johan, Kvevlax (x) Wikström Jonas, Korsholm () Åbacka Ilola Maria, Replot (x) Åkerholm Lars-Erik, Kvevlax	(Varajäsenet: (x) Ahlgren Elvis, Korsholm (x) Mattlar Mikaela, Korsholm (x) Östman Yngve, Kvevlax () Beijar Gun, Kvevlax () Wester Ragnvald, Solf () Widjeskog Minna, Mustasaari () Ritola Satu, Mustasaari () Aksberg Henri, Mustasaari () Koskimäki Heikki, Mustasaari () Tuominen Elisa, Mustasaari Muut: (x) Boije Hans, kirkkoherra (x) Björklund Mats, kirkkoherra (x) Harju Kari, hallintopäällikkö, siht. § 15 (x) Kallio Maria, sihteeri (x) Kanckos Johan, kirkkoherra (x) Kass Fredrik, kirkkoherra (x) Nysten Johan, kiinteistöpäällikkö (x) Visser-Keltto Anne, kirkkoherra
Pykälät:	1–17	
Allekirjoitukset:	Puheenjohtaja: Alf Burman Sihteeri: Maria Kallio	
Pöytäkirjantarkastus, paikka ja aika:	Adelcrantzinkuja 1, 5.6.2024 Ann-Marie Granholm Sara Holms	
Pöytäkirja nähtävillä, paikka ja aika:	www.mustasaarensurakuntayhtyma.fi, 0} 6.6.2024 - 15.7.2024	
Todistaa:	Maria Kallio	

Pöytäkirjantarkastus:

Otteen oikeaksi todistaa:

1. KOKOUKSEN AVAAMINEN

Esitys:

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen, jonka jälkeen yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Mats Björklund pitää hartauden.
2. Puheenjohtaja toimittaa nimenhuudon.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Esityksen mukaan.

2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kutsu kokoukseen on lähetettävä yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään seitsemän päivää ennen kokousta. Kirkkojärjestyksen 3 luvun 29 §:n mukaisesti kokouksesta on ilmoitettava samanaikaisesti yleisessä tietoverkossa. Kutsu ja esittely tähän kokoukseen on lähetetty 21.5.2024. Kuulutus on ollut esillä yhtymän kotisivulla 21.5. – 29.5.2024. Päätösvaltaisuutta varten vaaditaan, että yli puolet yhteisen kirkkovaltuuston jäsenistä on läsnä.

Esitys:

Todetaan, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Esityksen mukaan.

3. KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN JA ÄÄNTENLASKIJAN VALINTA SEKÄ PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Esitys:

1. Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee Ann-Marie Granholmin ja Riitu Hakalan pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi.
2. Pöytäkirja tarkastetaan 5.6.2024 klo 8.-16 taloustoimistossa, Adelcrantzinkuja 1 Vanhassa Vaasassa.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

1. Ann-Marie Granholm ja Sara Holms valittiin pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi.
2. Esityksen mukaan.

4. PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLE ASETTAMISEN AJANKOHTA JA PAIKKA

Yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirjan tulee olla nähtävillä kolmekymmentä päivää Mustasaaren seurakuntayhtymän kotisivulla. Kirkkolain 10 luvun 24 § 2 mom. mukaan ”*Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja, kirkkohallituksen 3 luvun 21 §:n 4 momentissa tarkoitettu päätös tai valitusviranomaisen päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.*” Edellä oleva määräys edellyttää, että pöytäkirja pidetään nähtävillä 37 päivää.

Esitys:

Pöytäkirja pidetään nähtävillä osoitteessa www.mustasaarensurakuntayhtyma.fi 6.6.2024 – 15.7.2024 välisenä aikana.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Esityksen mukaan.

5. ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Esitys:

Hyväksytään esitettyssä muodossa.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Esityksen mukaan.

6. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: VARAJÄSEN YHTEISEEN KIRKKOVALTUUSTOON

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 29

”Seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valitun luottamushenkilön tilalle kutsutaan varajäsen tai varaedustaja, jos luottamushenkilö kuolee, menettää vaalikelpoisuutensa, hänelle myönnetään ero tai hänet pidätetään taikka erotetaan luottamustoimesta. Muuhun luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.” [KL 9 luku 9 § 7]

Hans Engelholm on kuollut. Hans Engelholm on valittu yhteiseen kirkkovaltuustoon toimikaudeksi 2023-2026. Inger Tallgård on Solfs församlingin suurimman äänimäärän saanut varajäsen. Näin ollen hänet kutsutaan yhteisen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että Inger Tallgård kutsutaan yhteisen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 6

Yhteinen kirkkovaltuusto kunnioitti Hans Engelholmin muistoa hetken hiljaisuudella.

Kokouksen aikana Monica Asplund huomautti, että vaalit yhteiseen kirkkovaltuuston toteutettiin Solfs församlingissa sopuvaaleilla.

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että Inger Tallgård kutsutaan yhteisen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää kutsua Inger Tallgårdin yhteisen kirkkovaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi, sillä hän on Solfs församlingin ensimmäinen varajäsen.

7. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: HENKILÖKOHTAINEN VARAJÄSEN YHTEISEEN KIRKKONEUVOSTOON

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 28

”Seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valitun luottamushenkilön tilalle kutsutaan varajäsen tai varaedustaja, jos luottamushenkilö kuolee, menettää vaalikelpoisuutensa, hänelle myönnetään ero tai hänet pidätetään taikka erotetaan luottamustoimesta. Muuhun luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.” [KL 9 luku 9 § 7]

Hans Engelholm on kuollut. Hans Engelholm on toiminut Solveig Pättin henkilökohtaisena varajäsenenä yhteisessä kirkkoneuvostossa toimikaudella 2023-2024. Yhteisen kirkkoneuvoston jäseniä ei nimetä seurakuntavaaleilla, vaan yhteinen kirkkovaltuusto valitsee heidät. Solveig Pättille on valittava uusi henkilökohtainen varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Hallintopäällikön esitys: Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee Solveig Pättille uuden henkilökohtaisen varajäsenen yhteisessä kirkkoneuvostossa jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:
Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 7

Asiasta keskusteltiin kokouksessa: Solveig Pätt ehdotti Solfs församlingin seurakuntaneuvoston mandaatilla, että Ulla Björknäs valitaan henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee Solveig Pättille uuden henkilökohtaisen varajäsenen yhteisessä kirkkoneuvostossa jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsi yksimielisesti Ulla Björknäsin Solveig Pättin henkilökohtaiseksi varajäseneksi yhteisessä kirkkoneuvostossa jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

8. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: TILINPÄÄTÖS 2023

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.3.2024 § 19

Tilinpäätöksestä säädetään kirkkojärjestyksen 6 luvun 5-6 §:ssä seuraavaa: Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta sekä taloudellisesta asemasta ja rahoituksesta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi.

Tilinpäätös 2023 on liitteenä 1/§ 19. Alla tilinpäätös pähkinänkuoressa:

Tuloslaskelma:

- vuosikate oli 1 039 174,37 €, mikä oli 867 893,37 € budjetoitua parempi
- tilikauden tulos oli 602 212,82 €, mikä oli 892 931,82 € budjetoitua parempi
- verotuotot olivat 5 806 202,82 €, mikä oli 556 202,67 € budjetoitua enemmän
- metsänhoitotuotot olivat 133 749,18 €, mikä oli 88 749,18 € budjetoitua enemmän
- toimintakate oli 4 700 210,72 €, mikä oli 301 508,28 € budjetoitua parempi
- toimintakulut alittivat talousarvion 127 659,09 €:lla.

Rahoituslaskelma:

- likvidit varat lisääntyivät 1 066 558,37 €
- likvidit varat olivat 14 879 198,82 €

Tase osoittaa, että

- yhtymällä ei ole lainoja
- oma pääoma osoittaa 13 910 697,50 € ylijäämää aikaisemmilta vuosilta

Talousarvion toteutumisvertailu:

- Yhteiset seurakunnalliset tehtävät ovat ylittäneet talousarvion 2023 11 622,15 €:lla. Ylityksen syinä ovat, että perheneuvonnan laskut ovat ylittäneet talousarvion ja että varausohjelma Katrinan kulut ovat kasvaneet. Anotaan, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy ylityksen.
- Vanhan Vaasan seurakuntakodin automaatioinvestointi on ylittänyt talousarvion 4 381,27 €:lla. Anotaan, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy ylityksen.

Liitetiedoista käy ilmi, että

- rahoitusarvopapereiden yhteenlaskettu markkina-arvo 31.12.2023 oli 721 310 € korkeampi kuin kirjanpitoarvo
- kaikilla haudanhoitorahastoilla oli positiivinen tulos. Rahastojen pääoma kattaa tulevat hoitovastuut.

Jäsenyys:

- jäsenmäärä pieneni 151 henkilöllä.

Mustasaaren seurakuntayhtymän taloudellinen asema on tällä hetkellä erittäin vakaa. Pidemmällä aikavälillä taloudellisen tilanteen odotetaan heikkenevän. Heikkeneminen johtuu tuottojen vähenemisestä pienemmän jäsenmäärän takia, eikä tulevaa inflaatiota pystytä kattamaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 602 212,82 € kirjataan taseen omaan pääomaan tilille Tilikauden yli-/alijäämä.

Hallintopäällikön esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että

1. kirjoitusvirheet ja tekniset korjaukset, jotka eivät vaikuta tulokseen, voidaan tehdä allekirjoittamisen jälkeen,
2. yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy käyttötalousarvion ylitykset yhteisissä seurakunnallisissa tehtävissä 11 622,15 € ja Vanhan Vaasan seurakuntakodin automaation investointitalousarviossa 4 381,27 €,
3. tilinpäätös hyväksytään ja allekirjoitetaan sekä toimitetaan tilintarkastajille tarkastusta varten,
4. tilikauden ylijäämä 602 212,82 € kirjataan taseen omaan pääomaan tilille Tilikauden yli-/alijäämä,
5. yhteinen kirkkovaltuusto käsittelee tilintarkastuskertomuksen, vahvistaa tilinpäätöksen sekä päättää vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Esityksen mukaan.
3. Esityksen mukaan.
4. Esityksen mukaan.
5. Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 8

Liite 1/§ 8 Tilinpäätös 2023

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

1. yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy käyttötalousarvion ylitykset yhteisissä seurakunnallisissa tehtävissä 11 622,15 € ja Vanhan Vaasan seurakuntakodin automaation investointitalousarviossa 4 381,27 €,
2. tilikauden ylijäämä 602 212,82 € kirjataan taseen omaan pääomaan tilille Tilikauden yli-/alijäämä,
3. yhteinen kirkkovaltuusto käsittelee tilintarkastuskertomuksen, vahvistaa tilinpäätöksen sekä päättää vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

1. Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy käyttötalousarvion ylitykset yhteisissä seurakunnallisissa tehtävissä 11 622,15 € ja Vanhan Vaasan seurakuntakodin automaation investointitalousarviossa 4 381,27 €.
2. Yhteinen kirkkovaltuusto päättää kirjata tilikauden ylijäämän 602 212,82 € taseen omaan pääomaan tilille Tilikauden yli-/alijäämä.
3. Tarkastuskertomus esitettiin, tilinpäätös vahvistettiin ja tilivelvollisille myönnettiin vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023.

9. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: HAUTAUSTOIMEN OHJESÄÄNTÖ

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 32

Kirkolliskokous hyväksyi uuden kirkkolain ja siihen liittyvät erillislait sekä kirkkojärjestyksen 11. marraskuuta 2021. Uusi lainsäädäntö astui voimaan 1. heinäkuuta 2023. Samalla kumottiin aikaisempi kirkkolaki (1054/1993), kirkkojärjestys (1055/1993) ja kirkon vaalijärjestys (1056/1993). Uudistus edellyttää seurakuntien hautaustoimen ohjesäännön päivittämistä. Kirkkohallitus on laatinut mallin päivitystyön tueksi.

Kirkkolainsäädännön uudistukseen sisältyy kirkkojärjestyksen mukaan vaatimus hoitosuunnitelman laatimisesta hautausmailla.

Verrattuna aikaisempaan ohjesääntöön tämä aiheuttaa muutoksen. Aikaisempi ohjesääntö on ollut jaettuna kahteen osaan: (1) Hautaustoimen ohjesääntö ja (2) Hautausmaiden hoitosuunnitelma. Hoitosuunnitelma, joka muun muassa tarkentaa seurakuntayhtymän ja hautaoikeuden haltijoiden työnjaon ja vastuun, valmistellaan myöhemmin.

Hautaustoimen uuden ohjesäännön valmistelu perustuu malliohjesääntöön. Seuraavat muutokset/lisäykset on tehty liitteeseen 2 ja esitetään hyväksyttäväksi.

1. Pykälässä 7 on määräaika kukkien poistamiselle hautauksen jälkeen poistettu.
Perustelut: Seurakuntayhtymän hautausmailla työntekijät ovat poistaneet kukat haudoilta. Tämä on toiminut hyvin.
2. Pykälässä 12 hautausmaan aukioloajat on lisätty.
Perustelu: kello 8.00 – 20.00 on kohtuullinen.
3. Pykälässä 7 on seuraava lause lisätty: Haudankaivuuta saa suorittaa vain seurakuntayhtymän antaman työmääräyksen perusteella.
Perustelut: Lisäys selkeyttää vastuuta.
4. Pykälässä 5 on lisätty, että hautaoikeus luovutetaan 50 vuodeksi.
Perustelut: Yhteinen kirkkovaltuusto on aikaisemmin vahvistanut hautaoikeuden luovutuksen 50 vuodeksi.
5. Pykälässä 1 on päätösvaltaa selkiytetty hallintosäännössä ja yhteisen kanslian johtosäännössä.
Perustelut: Edellä mainitussa säännössä ja johtosäännössä selvitetään tarkemmin hautaustoimen päätösvallasta.
6. Viittaukset lakipykäliin ja malliohjesäännön perustelut on poistettu.

Liite 1 § 32: Hautaustoimen malliohjesääntö

Liite 2 § 32: Mustasaaren seurakuntayhtymän hautaustoimen ohjesääntö

Kokouksen aikana ehdotettiin liitteeseen 2 seuraavia muutoksia:

Rune Särs ehdotti, että pykälän 12 kolmas kappale, jossa mainitaan hautausmaiden aukioloajat, poistetaan perusteluna, ettei aukioloaikaa ole tarvetta rajoittaa.

Solveig Pätt kannatti Rune Särsin ehdotusta.

Tämän jälkeen kirkkoneuvosto äänesti kättä nostamalla.

Hallintopäällikön ehdotus oli JAA.

Rune Särsin ehdotus oli EI:

Äänestyksen jälkeen todettiin, että kaikki äänestivät yksimielisesti EI.

Lisäksi kirkkoneuvosto esitti yksimielisesti, että pykälän 4 viimeinen kappale poistetaan. Perusteluna on, ettei seurakuntayhtymässä ole uurnaholvia (kolumbaariota).

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hautaustoimen ohjesäännön liitteessä 2 §

Pöytäkirjantarkastus:

Otteen oikeaksi todistaa:

32.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hautaustoimen ohjesäännön liitteessä 2 § 32 seuraavin muutoksin.

- 12 §:stä poistetaan kolmas kappale, jossa mainitaan hautausmaiden aukioloajat.
- 4 §:stä poistetaan viimeinen kappale, jossa mainitaan uurna kolumbaariossa

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 9

Liite 1 /§ 9 Hautaustoimen malliohjesääntö

Liite 2/ §9 Hautaustoimen ohjesääntö

Asiasta keskusteltiin kokouksessa: Ann-Marie Granholm ehdotti, että malliohjesäännössä oleva viittaus kirkkolain luvun 13 8 §:ään liitetään seurakuntayhtymän ohjesääntöön 5 §:ään Hautaoikeus. Perusteluna oli, että se selkiyttäisi niin sanottujen ainiaksi-hautojen asemaa. Ehdotusta kannatti Monica Asplund.

Yhteinen kirkkovaltuusto äänesti asiasta.

Yhteisen kirkkoneuvoston esitystä kannattavat äänestivät JAA.

Ann-Marie Granholmin esitystä kannattavat äänestivät EI.

JAA sai 11 ääntä.

EI sai 13 ääntä.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan liitteenä 3 § 9.

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hautaustoimen ohjesäännön liitteessä 2 § 9.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy hautaustoimen ohjesäännön liitteessä 2 § 9, lisättynä mallisäännön viittauksella kirkkolain 13 luvun 8 §:ään.

10. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: HAUDANHOITORAHASTOJEN SÄÄNNÖT

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 34

Uusi kirkkolaki (652/2023) ja kirkkojärjestys (657/2023) tulivat voimaan 1. heinäkuuta 2023. Samalla kumottiin aikaisempi kirkkolaki (1054/1993), kirkkojärjestys (1055/1993) ja kirkon vaalijärjestys (1056/1993).

Kirkkolain 3 luvun 33 § mukaan seurakunta voi sopia hautaoikeuden haltijan kanssa, että seurakunta ottaa korvauksesta määrääjäksi vastuun haudan hoidosta. Seurakunta voi myös sopia, että hoitokorvaukset sijoitetaan haudanhoitorahastoon, jonka varat käytetään sopimusten mukaisten hautojen hoitoon. Haudanhoitorahasto ei ole pakollinen. Haudanhoitoon saadut varat ja niiden käyttö voidaan tilittää seurakunnan kirjanpidon yhteydessä. Jos seurakunnalla on haudanhoitorahasto, lainsäädännön uudistus edellyttää, että rahaston sääntöjä päivitetään. Kirkkohallitus on laatinut mallin päivitystyön tueksi.

Uuteen kirkkolakiin ja kirkkojärjestykseen on tehty huomattavan paljon rakennetta ja pykälänumerointia koskevia muutoksia. Hautaustoimesta säädetään kirkkolain 3 luvun 28-37 §:ssä. Lisäksi on otettava huomioon muun lainsäädännön, esimerkiksi hautaustoimilain (457/2003), ajankohtaiset määräykset. Sopimukseen sovelletaan soveltuvien osin lakia varallisuus oikeudellisista oikeustoimista (228/1929) ja muita yleisiä sopimusoikeudellisia periaatteita.

Vain tarpeelliset määräykset sisällytetään haudanhoitorahastojen sääntöihin. Kirkkolain ja kirkkojärjestyksen säädöksiä tai hallinnon sisäisiä määräyksiä ei toisteta. Sopimusehdot otetaan ainoastaan haudanhoitosopimukseen. Kirkkohallitus on laatinut haudanhoitosopimusten mallisääntöjen.

Liite 1 § 34: Haudanhoitorahastojen mallisääntö

Liite 2 § 34: Haudanhoitorahastojen säännöt

Mustasaaren seurakuntayhtymällä ei ole aikaisemmin ollut haudanhoitorahastojen sääntöjä. Valmistelussa *Haudanhoitorahastojen säännöt* (liite 2 § 34) kirkkohallituksen mallisääntöä on noudatettu seuraavien lisäyksiin/muutoksiin.

- Pykälässä 2 on hoidon hinta lisätty lauseeseen: *haudan hoitoaika ja hoitoa koskevat tiedot, hoidon hinta sekä*
Perustelut: hoidon hinta on tärkeä sopimuskohta ja se tulee mainita erikseen.
- Pykälässä 5 on aloituslauseetta muutettu. Ehdotus lauseeksi: *Sopimus haudan ottamisesta korvausta vastaan seurakunnan hoidettavaksi tehdään osapuolen maksettua laskun. Sopimus lähetetään kirjallisena osapuolelle ja seurakuntayhtymän kopio säilytetään sähköisesti tietojärjestelmässä.*

Perustelut: Jotta väärinkäytösten riski pienenesi merkittävästi, esitetään että tehdään sopimus vasta kun sopimukseen perustuva lasku on maksettu, ei silloin kun sopimus haudan hoidosta on tilattu.

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Haudanhoitorahastojen säännöt liitteessä 2 § 34.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös: Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 10

Liite 1/§ 10 Haudanhoitorahastojen mallisääntö
Liite 2/§ 10 Haudanhoitorahastojen säännöt

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Haudanhoitorahastojen säännöt liitteessä 2 § 10.

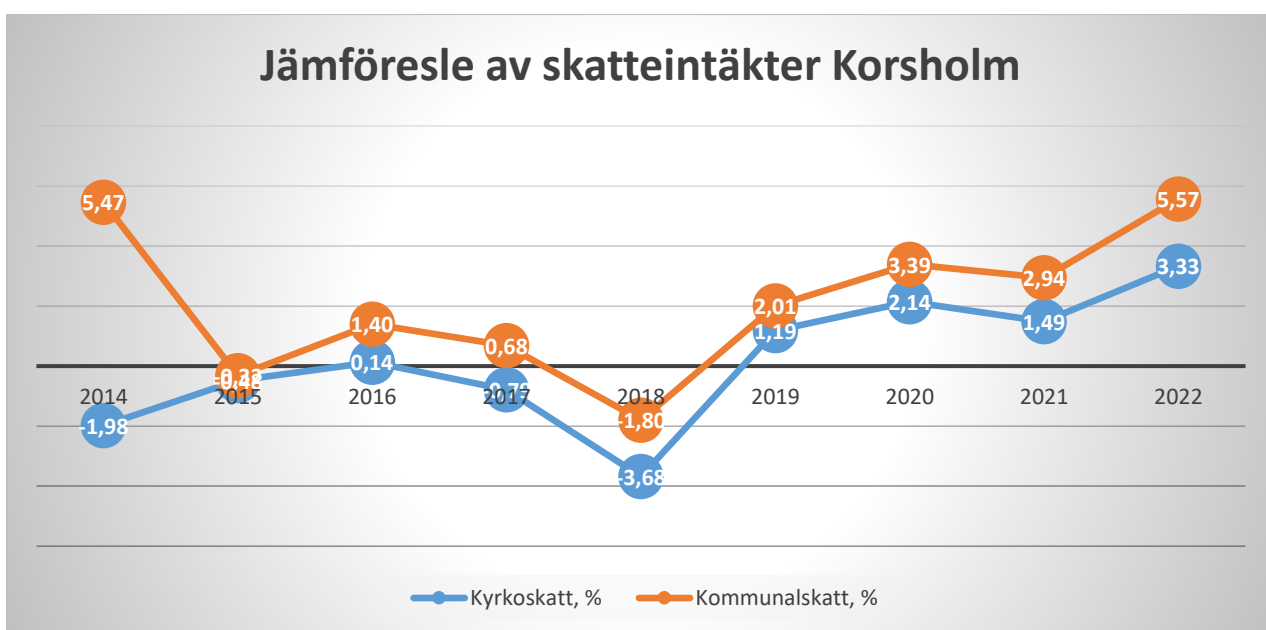
Yhteisen kirkkoneuvoston päätös: Esityksen mukaan.

11. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: TULOVEROPROSENTTI 2025

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 39

1.1.2023 lukien sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta tai kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Uudistus aiheuttaa muutoksia verotukseen. Valtion verotuotot kasvavat ja kuntien pienenevät. Kirkon verotuotot lasketaan jäsenten verotettavasta tulosta kunnallisverotuksessa. Kunnallisverotuksen pienentyneiden vähennysten johdosta seurakuntien ja seurakuntayhtymien verotulot kasvavat vuodesta 2023. Valtiovarainministeriö oli vuonna 2022 arvioinut, että Mustasaaren seurakuntayhtymän tuloveroprosenttia olisi voinut alentaa 0,1 nykyisestä 1,85. Yhteinen kirkkovaltuusto päätti äänestyksen jälkeen olla alentamatta kirkollisveroprosenttia verovuosina 2023 ja 2024. Alla ensin lyhyt pohdinta verotuoista, inflaatiosta, henkilöstökuluista ja jäsenkehityksestä ennen vuoden 2025 arvioidun tuloksen esittelyä. Tulosta arvioidaan kolmen vaihtoehdoisen tuloveroprosentin mukaan.

Alla oleva taulukko esittää kirkollisveron ja kunnallisveron prosentuaalisen muutoksen vuodesta 2024 vuoteen 2022 Mustasaaren seurakuntayhtymässä ja Mustasaaren kunnassa.¹ Värillisen ympyrän prosenttiluku osoittaa prosentuaalista muutosta verrattuna edelliseen vuoteen. Tällä kaudella verotuloprosentti oli muuttumaton molemmissa organisaatioissa. Kummankin verotuotot perustuvat verotettavaan tuloon kunnallisverotuksessa. Lukuun ottamatta vuotta 2014 verotuotot ovat kehittyneet samankaltaisesti. Sitä vastoin kirkollisvero on systemaattisesti kehittynyt kunnallisveroa heikommin. Esimerkiksi vuonna 2021, kun kunnallisvero lisääntyi 2,94 prosenttia, kirkollisvero lisääntyi vain 1,49 prosenttia. Vuosina 2020-2022 seurakunnan ja kunnan ero oli keskimäärin 1,65 prosenttia. Neljä tekijää aiheuttaa heikomman verokehityksen seurakunnissa: kuolleiden määrä, kirkosta eroaminen, kastettavien lasten pienentynyt määrä sekä kirkkoon kuulumattomien henkilöiden tulomuutto. Eron odotetaan kasvavan sitä mukaa kun Mustasaaren seurakuntayhtymän jäsenmäärä pienenee. Keskuspankki tavoittelee noin 2 %:n inflaatiota vuodessa. Palkkasumma on taipuvainen kehittymään inflaation tahdissa. Jos Mustasaaren kunnan verotettava kokonaistulo kasvaa noin 2 % vuodessa, kirkollisveron odotetaan kasvavan vain muutama kymmenesosa prosenttia. Inflaation odotetaan sen sijaan lisäävän kuluja noin 2 % vuosittain. Kirkollisverotuotot alkavat todennäköisesti laskea muutaman vuoden sisällä. Sitä vastoin kustannuskasvun odotetaan olevan keskimäärin noin 2 % (vastaa noin 100 000 € vuosittaista kustannusten kasvua). Tämä johtaa negatiivisten tulosten vuosiin. Seurakuntayhtymällä on säästettyjä varoja. Näiden säästövarojen johdosta seurakuntayhtymä ei joudu tekemään nopeita päätöksiä. Positiivisen tuloksen aikaansaamiseksi toimenpiteinä on joko kustannusten vähentäminen tai verotuojojen korottaminen tai näiden sekoitus.



1. Skatteintäkterna hämtades från sidan <https://veronsaajat.vero.fi/sv-FI>.

Pöytäkirjantarkastus:

Otteen oikeaksi todistaa:

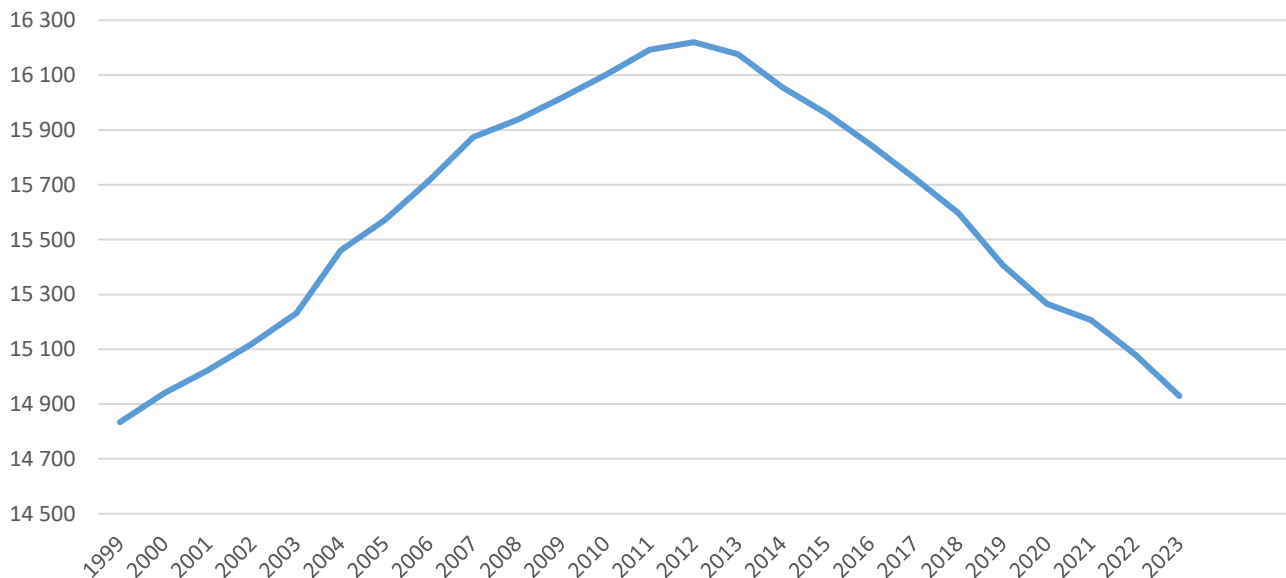
Alla esitellään kolme viimeksi julkaistua makrotaloudellista ennustetta vuosille 2024 ja 2025. BKT:n odotetaan pysähtyvän vuonna 2024, mutta lähtevän nousuun vuonna 2025. Työttömyyden odotetaan pysyvän suunnilleen samalla tasolla kahtena tulevana vuonna. Odotukset tulevasta inflaatiosta vaihtelevat. Varovaisuusperiaatteen johdosta valmistelussa lähdetään Osuuspankin inflaatioennusteesta. Näin ollen laskelmissa arvioidaan inflaation olevan 2,1 % ja 1,9 % vuosina 2024 ja 2025. Toteutuneita kuluja tilinpäätöksessä 2023 tarkistetaan tällä inflaatiolla, jotta saadaan arvioitu kustannustaso vuodelle 2025.

Makrotaloudellinen ennuste	AB/OP	Etla	FB/SP
BKT 2024	-0,50 %	0,30 %	-0,50 %
BKT 2025}	2,00 %	1,40 %	1,70 %
Inflaatio 2024	2,10 %	1,40 %	0,90 %
Inflaatio 2025	1,90 %	1,00 %	1,40 %
Työttömyys 2024	8,00 %	7,40 %	7,80 %
Työttömyys 2025	7,70 %	6,90 %	7,40 %

* AB/OP Talouden näkymät 4/2024, Etla 26.3., Finlands
Bank/Suomen Pankki Väliennuste 15.3.2024

Alla esitetään Mustasaaren seurakuntayhtymän jäsenmäärä vuosina 1999–2023. Viime vuosina seurakuntayhtymän seurakuntien jäsenmäärä on laskenut noin 0,8 % vuosittain. Kaaviosta näkyy, että jäsenmäärä on pienentynyt erittäin tasaisesti. Kymmenen viime vuoden aikana jäsenmäärä on vähentynyt 125 jäsenellä vuosittain.

Medlemmar 1999 - 2023



Verotuotot vuonna 2023 olivat yllättävän korkeat. Tämä johtuu lähinnä palkankorotuksista ja verotettavien eläketulojen kasvusta. Verotuloarvion 2025 perustuu toteutuneisiin verotuloihin vuonna 2023. Vuonna 2024 verotottojen arvioitiin kasvavan 2 prosenttia ja vuonna 2025 0,9 prosenttia.

Alla esitellään laskennallinen tuloslaskelmaosa vuodelle 2025 verrattuna tilinpäätökseen 2023. Tuloslaskelmaosassa on käytetty tietoa kuluista (inflaatio, palkkojen kasvu) ja tuotoista edellä esitetyn mukaisesti. Lisäksi on puutavaratuottoja ja verotottoja tarkistettu alaspäin suhteessa vuoteen 2025. Näin siksi, että seurakuntayhtymä ei todennäköisesti tule saamaan vuokratuottoja Vanhan Vaasan vuokra-asunnoista, kun ne on purettu tai myyty. Metsänhoitosuunnitelman mukaan myös vuoden 2025 metsänhoitotuotot pienenevät verrattuna vuoteen 2023. Koska yhteinen kirkkoneuvosto on tehnyt aloitteen kolmevuotisesta nuorisoprojektista, 150 000 €

vuodessa, tämä kustannus on otettu mukaan vuoden 2025 toimintakululaskelmaan. Nuorisoprojekti otettiin mukaan, sillä yhteisen kirkkoneuvoston tehtävänä on valmistella talousarvio ja tuloveroprosentti valtuustolle. Kun kaikki jäsenet allekirjoittivat aloitteen, se tulkitaan yhteisen kirkkoneuvoston tahdoksi vuodelle 2025.

Tuloslaskelmaosan arvioitu toteutuma	TP 2023	Arvio 2025		Arvio 2025
		veroprosentti 1,85	veroprosentti 1,80	veroprosentti 1,75
Toimintatuotot	448 849	322 000	322 000	322 000
Toimintakulut	-5 149 060	-5 607 000	-5 607 000	-5 607 000
TOIMINTAKATE	-4 700 211	-5 285 000	-5 285 000	-5 285 000
Kirkollisverotulot	5 806 203	5 975 000	5 814 000	5 652 000
Valtion rahoitus	396 065	400 000	400 000	400 000
Verotuskulut	-56 136	-60 000	-60 000	-60 000
Maksu kirkon rahastoon	-421 068	-430 000	-430 000	-430 000
Rahoitustuotot ja -kulut	14 321	20 000	20 000	20 000
VUOSIKATE	1 039 174	620 000	459 000	297 000
Poistot ja arvonalentumiset	-436 962	-450 000	-450 000	-450 000
TULOS	602 213	170 000	9 000	-153 000

* Kolmivuotinen nuorisoprojekti 150 000 €/vuosi, johon aloitteen on tehnyt YKN, otettu mukaan toimintakuluihin.

Nykyinen tuloveroprosentti on 1,85 %. Hallintopäällikkö ehdottaa, että tuloveroprosentti alennetaan 1,80 %:iin. Tämä tuloveroprosentti olisi vakaampi vaihtoehto kuin alentaminen 1,75 %:iin. Vakaammalla vaihtoehdolla tarkoitetaan, että seurakuntayhtymä ei lähitulevaisuudessa joutuisi ryhtymään säästötoimenpiteisiin tai tuloveroprosentin korottamiseen. Vakaus on tärkeää sekä toiminnan että henkilöstöpolitiikan kannalta.

Kokouksen aikana Solveig Pätt ehdotti, että tuloveroprosentti säilytetään 1,85 %:ssa. Lars-Erik Åkerholm kannatti Solveig Pättin ehdotusta.

Tämän jälkeen kirkkoneuvosto äänesti.

Hallintopäällikön ehdotus oli JAA.

Solveig Pättin ehdotusta kannattavat äänestivät EI.

Mats Björklund, Kerstin Lång, Rune Särs, Satu Kujala ja Tuula Leponen äänestivät JAA.

Niklas Lindvik, Lars-Erik Åkerholm ja Solveig Pätt äänestivät EI.

Äänestyksen jälkeen todettiin, että JAA-ääniä oli 5 ja EI-ääniä 3.

Yhteinen kirkkoneuvosto sopi, että esittelyä täydennetään laskelmalla tuloveroprosentin alentamisen vaikutuksista yhtymän jokaiseen seurakuntaan sekä siitä, kuinka suuri veroalennuksen vaikutus tulee olemaan yksittäiselle veronmaksajalle.

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Mustasaaren seurakuntayhtymän tuloveroprosentti alennetaan ja vahvistetaan 1,80 prosentiksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Äänestyksen jälkeen yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Mustasaaren seurakuntayhtymän tuloveroprosenttia alennetaan ja vahvistetaan 1,80 prosentiksi.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 11

Yhteisen kirkkoneuvoston kehotuksesta tehtiin esimerkkilaskelma toimintakatteen jakautumisesta vuonna 2025 alla olevassa taulukossa. Taulukossa esitellään myös valtuuston hyväksymät toimintakatteet vuosina 2021-2024. Tänä aikana seurakuntien talousarviovarat ovat lisääntyneet. Yhteisen kirkkoneuvoston alulle panema nuorisoprojekti on suunniteltu kolmeksi vuodeksi (2025-2027) ja kasvattaa toimintakuluja tilapäisesti 150 000 €, jos yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy projektin.

Yllä esitetään kolme skenaariota arvioidusta tuloslaskelmasta 2025, joka pohjautuu kolmeen vaihtoehtoiseen tuloveroprosenttiin. Taulukko on osa kirkkoneuvoston valmistelua 15.5.2024. Kolmessa skenaariossa toimintakatteet ovat pysyneet samalla tasolla, riippumatta tuloveroprosentista. Tätä voidaan perustella aiempien vuosien hyvillä tuloksilla. Voidaan pitää aiheellisena, että seurakuntayhtymä käyttää aikaisemmin saatuja verovaroja toimintaan muutaman tulevana vuonna, riippumatta valitusta tuloveroprosentista. Tämä saattaa johtaa muutaman vuoden negatiiviseen tulokseen. Edellä mainitun perustelun johdosta seurakuntien toimintakatteeseen valittu tuloveroprosentti ei vaikuta.

Toimintakatteen jakautuminen: Alla esimerkki toimintakatteen 2025 jakautumisesta verrattuna todelliseen toimintakatteeseen 2021-2023

Seurakunta	Toimintakate 2021	Toimintakate 2022	Toimintakate 2023	Toimintakate 2024	Toimintakate 2025
Korsholms svenska församling	-819 243	-956 791	-986 034	-1 009 559	-1 061 984
Kvevlax församling	-406 272	-470 087	-477 363	-486 215	-511 451
Mustasaaren suomalainen seurakunta	-565 429	-661 033	-671 687	-731 220	-767 118
Replots församling	-294 944	-345 577	-351 993	-361 226	-360 317
Solfs församling	-285 455	-334 324	-337 134	-342 651	-380 001
Yhteensä	-2 371 343	-2 767 812	-2 824 211	-2 930 871	-3 080 871

Taulukko ei ole vuoden 2025 talousarviokehys. Talousarviokehysten 2025 valmistelee yhteinen kirkkoneuvosto syksyllä 2024.

Verotuotot vuonna 2023 olivat 5 806 202 €. Jäsenmäärä oli 15 080. Kirkollisvero jäsentä kohti oli 385,03 €. Jos tuloveroprosenttia alennettaisiin 1,8:aan tai 1,75:een, kirkollisvero jäsentä kohti laskisi 10,41 euroa tai 20,82 euroa.

Liite 1/§ 11 Talousarvioseuranta

Asiasta keskusteltiin kokouksessa: Solveig Pätt ehdotti, että seurakuntayhtymä pysyttää veroprosentin nykyisellä tasolla 1,85 siksi, että alennus vaarantaisi yhtymän pienempien seurakuntien talouden. Lars-Erik Åkerholm ja Niklas Lindvik kannattivat Solveig Pättin ehdotusta.

Monica Asplund kannatti valmistelussa esitettyä 0,05 %:n alennusta ja häntä kannatti Rune Särs, perusteluna, että yhtymällä on ollut useita hyviä vuosia, ja etteivät suuret ylijäämät vuosi toisensa jälkeen ole moraalisesti puolustettavissa.

Marcus Beijar ehdotti alennusta 1,75 %:iin, perusteluna, että Mustasaaren kunnan tulevaisuuden kehitys näyttää hyvältä ja että suurempaa alennusta voitaisiin näin ollen perustella. Mikael Forsman kannatti Beijarin ehdotusta.

Yhteinen kirkkovaltuusto äänesti asiasta. Ensin äänestettiin perusesityksestä eniten poikkeavien ehdotusten välillä.

Solveig Pättin ehdotusta 1,85 %:iin kannattavat äänestivät EI.

Marcus Beijarin ehdotusta 1,75 %:iin kannattavat äänestivät JAA.

Ei sai 12 ääntä.

Pöytäkirjantarkastus:

Otteen oikeaksi todistaa:

JAA sai 12 ääntä.
Puheenjohtaja äänesti EI ja hänen äänensä oli ratkaiseva.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan liitteenä 2 § 11.

Yhteinen kirkkovaltuusto äänesti tämän jälkeen Solveig Pättin ehdotuksesta veroprocentin pitämisestä 1,85 %:ssa ja yhteisen kirkkoneuvoston esityksestä alennuksesta 1.80 %:iin.
Solveig Pättin ehdotusta kannattavat äänestivät EI.
Yhteisen kirkkoneuvoston esitystä kannattavat äänestivät JAA.

EI sai 11 ääntä.
JAA sai 13 ääntä.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan liitteenä 3 § 11.

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Äänestyksen jälkeen yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Mustasaaren seurakuntayhtymän tuloveroprocenttia alennetaan ja vahvistetaan 1,80 prosentiksi.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Äänestyksen jälkeen yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Mustasaaren seurakuntayhtymän tuloveroprocenttia alennetaan ja vahvistetaan 1,80 prosentiksi.

12. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: VANHAN VAASAN PAPPILAN MYYNTI

Kiinteistöjaoston kokous 7.4.2023 § 21

Vuokralainen on sanonut irti Vanhan Vaasan pappilan vuokrasopimuksen 30.6.2023. Pappilaa ei käytetä seurakunnan toimintaan. Sen huonesuunnittelu ei puolla seurakunnallista toimintaa tulevaisuudessa. Pappilan ainoa tarkoitus tulevaisuudessa on vuokra-asuntona toimiminen. Kiinteistöpäällikkö arvioi että, ottamalla huomioon käyttö- ja korjauskulut, vuokraustoiminta ei ole kannattavaa. Seurakuntayhtymän talouden odotetaan heikkenevän jäsenten määrän pienenemisen johdosta. Kiinteistön myynti lienee järkevä päätös. Myynti edellyttää, että pappilasta muodostetaan oma tontti/kiinteistö. Kappalaisen asunnon purku vaikuttaa myös tähän.

1 § 21 Sähköposti Vaasan kaupungilta

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan selvittämään tontin sekä tieoikeuden vaihtoehtoiset ratkaisut. Vaihtoehdot esitellään kiinteistöjaoston seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Esityksen mukaan.

Kiinteistöjaoston kokous 7.11.2023 § 56

Vanhan Vaasan pappila sijaitsee tontilla/kiinteistöllä 905-416-1-13, jossa on kirkon pysäköinti ym. Pappilan myymiseksi tontti tulisi lohkoa sekä tulisi päättää kuinka paljon rakennusoikeutta tontin mukana seuraa. Tonttimuutos on ensin hyväksyttävä Vaasan kaupungin toimesta. Sitten voimme viedä asian yhteiselle kirkkoneuvostolle ja sen jälkeen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

1 § 56 Kiinteistö 905-416-1-13 sekä muut suunnitelmat

Vaihtoehdot pappilan myynnille ja mahdolliselle vuokraukselle ennen myyntiä otetaan keskusteluun kokouksessa.

Esitetään, että pappilan kiinteistö/tontti jaetaan, niin että toinen raja kulkee sisäkulmasta 90 astetta seurakuntakotiin päin. Toinen raja kulkisi vahtimestarin asunnon kaakkoiskulmasta etelään. Tonttimuutoksen hyväksyy Vaasan kaupunki.

Pappila saisi rasiatien Mustasaaren seurakuntayhtymän tontin kautta länsisuuntaan.

Pappilan kiinteistö saisi 80 m² rakennusoikeutta lisää.

Tavoitteena on myydä pappila ja lohkottu tontti. Väliaikana voisimme vuokrata kiinteistöä yhden kuukauden irtisanomisajalla. Erillinen kaukolämpö- ja vesisopimus solmitaan vuokralaisen ja Mustasaaren seurakuntayhtymän välillä ennen vuokrausta.

Kiinteistöjaoston päätös:

- 1) Kiinteistöjaosto ehdottaa, että pappila laitetaan myyntiin kiinteistöjaoston tonttia koskevalla ehdotuksella.
- 2) Kiinteistöjaosto päättää antaa pappilan vuokralle yhden kuukauden irtisanomisajalla, kuukausivuokralla 1 200 € + kaukolämpö ja vesikustannus mittarin mukaan.

Päätös:

- 1) Esityksen mukaan
- 2) Esityksen mukaan

Kiinteistöjaoston kokous 14.5.2024 § 17

Kukaan ei ole ollut kiinnostunut pappilan vuokrauksesta siitä syystä, että suunnittelemme kiinteistön myyntiä. Pappilan luovuttamiseksi tontteineen kiinteistöpäällikkö on hakenut poikkeuslupaa lohkomattoman kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiseksi seurakunnallisesta toiminnasta asuinrakennukseksi. Kiinteistöpäällikkö lähetti poikkeuslupahakemuksen Vaasan rakennusvalvonnalle. Vaasan rakennusvalvonta ei ehtinyt käsitellä asiaa Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa tammikuussa 2024. Asia käsiteltiin 12.3. Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa. Poikkeuslupa myönnettiin liitteen 5 § 17 mukaisesti. Luovutus ei koske koko kiinteistöä 905-416-1-13, ja lohkomaton alue on merkitty liitteeseen 4 § 17 *Pappilan kiinteistön poikkeuslupa*, liitteen sivu 4. Poikkeusluvassa ilmoitetaan myös rakennusoikeus 190 m² + 80 m² ja tierasitteen tarve.

Drytec teki pappilan kuntotarkastuksen ja sen perusteella Lars-Erik Backman, AKA (auktorisoitu kiinteistöarvioija) Door LKV:stä suoritti rakennuksen arvioinnin.

Liite 1, § 17 Pappilan kuntotarkastus

Liite 2, § 17 Pappilan arviointi

Liite 3, § 17 Kirkkohallituksen yleiskirje no 24 2023

Liite 4, § 17 Pappilan kiinteistön poikkeuslupa

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. [Kirkkolaki 3 luku 27 §]

Tarjouskilpailun tulee olla avoin siten, ettei myynnille ole asetettu ehtoja. Tällöin kuka tahansa ostaja voi ostaa rakennuksen tai maa-alueen ja käyttää sitä tarkoituksiinsa. Kiellettyjä ehtoja eivät kuitenkaan ole mahdolliset erityislainsäädännöstä, kuten maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kaavasta aiheutuvat rajoitukset. Tiedottaminen on tulkittu riittäväksi, kun tarjouskilpailusta on ilmoitettu kohtuullisen pitkän ajan (yleensä vähintään kahden kuukauden) kuluessa esimerkiksi valtakunnallisessa tai muussa lehdessä taikka yleisessä tietoverkossa, jolloin se on saatettu kaikkien potentiaalisten ostajien tietoon. [Kirkkohallituksen yleiskirje no 24 2023]

Kirkkovaltuusto voi siirtää päätösvaltaa kirkkoneuvostolle tai sen jaostolle, johtokunnalle, viranhaltijalle ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtajalle. Päätösvaltaa ei saa siirtää, jos
1) kirkkovaltuuston on päätettävä asia tämän lain, kirkkojärjestyksen, niiden nojalla annettujen määräysten tai muun lain mukaan,
2) päätöksen tekemiseen vaaditaan määränemmistö. [Kirkkolaki 3 luku 6 §]

Kirkkoneuvoston on valmisteltava kirkkovaltuuston käsiteltäväksi tulevasta asiasta päätösehdotus, jollei asia koske kirkkovaltuuston toiminnan sisäistä järjestelyä.

Kirkkovaltuuston päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee

...

4) kiinteän omaisuuden luovuttamista. [Kirkkolaki 3 luku 9 §]

Kiinteistön kauppa on tehtävä kirjallisesti. Myyjän ja ostajan tai heidän asiamiehensä on allekirjoitettava kauppakirja. Kaupanvahvistajan on vahvistettava kauppa kaikkien kauppakirjan allekirjoittajien läsnä ollessa.

Kauppakirjasta on käytävä ilmi

- 1) luovutustarkoitus,*
- 2) luovutettava kiinteistö,*
- 3) myyjä ja ostaja sekä*
- 4) kauppahinta ja muu vastike.*

Kauppa ei ole sitova, ellei sitä ole tehty tässä pykälässä säädetyllä tavalla. Jos myyjä ja ostaja ovat sopineet kauppakirjaan merkittyä suuremmasta kauppahinnasta tai muusta vastikkeesta, myyjällä ei ole oikeutta saada perityksi enempää kuin mitä kauppakirjaan on merkitty. [Maakaari 540/ 1995 2 luku 1 §]

Lohkomaton pappilan kiinteistö n. 3169 m², rakennusoikeus 170 + 80 neliometriä, ehdotetaan laitettavaksi myyntiin auktorisoidulla kiinteistövälittäjällä ajaksi, joka ylittää Kirkkohallituksen yleiskirjeen no 24 2023 vähimmäisvaatimuksen kaksi kuukautta. Tarjousajan päätyttyä yhteinen kirkkoneuvosto valmistelee asian yhteiselle kirkkovaltuustolle. Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan vasta kun yhteisen kirkkovaltuuston mahdollinen luovutus päätös 2.10.2024 on saanut lainvoiman. Päätös saanee lainvoiman 18.11.2024.

Akaa kuuluu: tonttijaon muutos n. 25 päivää, 7 päivää postinkulkuun + 14 päivää tonttijako nähtävillä + 1-5 päivää päätösasiakirjan laadintaan ja tonttijaon rekisteröintiin. Tonttijaon muutoksen kustannus on 880 €, jos nykyinen tonttijako muutetaan kolmeksi tontiksi.

Jos yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy tonttijaon, lohkominen kestää n. 2 kuukautta, johon sisältyy 30 päivän valitus aika. Tontin lohkomiskustannus on 1 500 €. Uusi kiinteistö lienee muodostettu ja rekisteröity viimeistään kun yhteinen kirkkovaltuusto tekee mahdollisen luovutus päätöksen.

Tieoikeuden rasite muodostuu tontin lohkomisen yhteydessä. Yhteisen kirkkoneuvoston tulee päätöksessä päättää kuka vastaa kunnossapidosta (auraus, hiekoitus ja muu juokseva kunnossapito) sekä rasiitteen ylläpidosta.

Kiinteistöpäällikkö esittää, että Mustasaaren seurakuntayhtymä vastaa kaikista tonttijaon, lohkomisen, rasiitteen kustannuksista sekä rasiitteen ylläpidosta.

Uuden pappilan kiinteistön ostaja vastaa rasiitetien hiekoituksesta, lumen aurauksesta ja muusta juoksevasta kunnossapidosta. Ostaja saa rasiitteen vastikkeetta.

Kiinteistöjaoston esitys:

Kiinteistöjaosto esittää, yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi yhteiselle kirkkovaltuustolle

1. Pappilan kiinteistö laitetaan myyntiin
2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan laittamaan pappilan kiinteistö myyntiin auktorisoidulla kiinteistövälittäjällä liitteen 4 § 17 mukaisesti (lohkomattoman tontin koko on n. 3 169 m², rakennusoikeus 170 + 80 neliometriä). Hinnoittelu auktorisoidun kiinteistövälittäjän suosituksen mukaan.
3. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan lohkomään pappilan kiinteistö 905-416-1-13 liitteen 4 § 17 mukaisesti.
4. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan osoittamaan rasite lohkomattomalle kiinteistölle. Rasiiteessa mainitaan, että pappilan kiinteistön (liite 4 § 17) ostaja saa tieoikeuden (rasiitteen) vastikkeetta, mutta veloitetaan samalla vastaamaan tien hiekoituksesta, lumen aurauksesta ja muusta juoksevasta kunnossapidosta.
5. Mustasaaren seurakuntayhtymä vastaa kaikista tonttijaon, lohkomisen, rasiitteen kustannuksista sekä rasiitteen ylläpidosta.

Päätös:

Esityksen mukaan.

HUOM: Kiinteistöjaoston kokous pidetään 14.5.2024. Kiinteistöjaoston päätösesitys ja valmistelu esitellään kokouksessa.

- Liite 1, § 35 Pappilan kuntotarkastus
Liite 2, § 35 Pappilan arviointi
Liite 3, § 35 Kirkkohallituksen yleiskirje no 24 2023
Liite 4, § 35 Pappilan kiinteistön poikkeuslupa

Kiinteistöjaoston esitys:

Kiinteistöjaosto esittää, yhteiselle kirkkoneuvostolle esitettäväksi yhteiselle kirkkovaltuustolle

1. Pappilan kiinteistö laitetaan myyntiin
2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan laittamaan pappilan kiinteistö myyntiin auktorisoidulla kiinteistövälittäjällä liitteen 4 § 35 mukaisesti (lohkomattoman tontin koko on n. 3 169 m², rakennusoikeus 170 + 80 neliometriä). Hinnoittelu auktorisoidun kiinteistövälittäjän suosituksen mukaan.
3. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan lohkomään pappilan kiinteistö 905-416-1-13 liitteen 4 § 35 mukaisesti.
4. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan osoittamaan rasite lohkomattomalle kiinteistölle. Rasitteessa mainitaan, että pappilan kiinteistön (liite 4 § 35) ostaja saa tieoikeuden (rasitteen) vastikkeetta, mutta veloitetaan samalla vastaamaan tien hiekoituksesta, lumen aurauksesta ja muusta juoksevasta kunnossapidosta.
5. Mustasaaren seurakuntayhtymä vastaa kaikista tonttijaon, lohkomisen, rasitteen kustannuksista sekä rasitteen ylläpidosta.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös: Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 12

- Liite 1, § 12 Pappilan kuntotarkastus
Liite 2, § 12 Pappilan arviointi
Liite 3, § 12 Kirkkohallituksen yleiskirje no 24 2023
Liite 4, § 12 Pappilan kiinteistön poikkeuslupa

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

1. Pappilan kiinteistö laitetaan myyntiin
2. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan laittamaan pappilan kiinteistö myyntiin auktorisoidulla kiinteistövälittäjällä liitteen 4 § 35 mukaisesti (lohkomattoman tontin koko on n. 3 169 m², rakennusoikeus 170 + 80 neliometriä). Hinnoittelu auktorisoidun kiinteistövälittäjän suosituksen mukaan.
3. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan lohkomään pappilan kiinteistö 905-416-1-13 liitteen 4 § 35 mukaisesti.
4. Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan osoittamaan rasite lohkomattomalle kiinteistölle. Rasitteessa mainitaan, että pappilan kiinteistön (liite 4 § 35) ostaja saa tieoikeuden (rasitteen) vastikkeetta, mutta veloitetaan samalla vastaamaan tien hiekoituksesta, lumen aurauksesta ja muusta juoksevasta kunnossapidosta.
5. Mustasaaren seurakuntayhtymä vastaa kaikista tonttijaon, lohkomisen, rasitteen kustannuksista sekä rasitteen ylläpidosta.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

1. Esityksen mukaan.
2. Esityksen mukaan.
3. Esityksen mukaan.
4. Esityksen mukaan.
5. Esityksen mukaan.

13. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: LUKKOJÄRJESTELMIEN INVESTOINTIEN LISÄTALOUSARVIO

Kiinteistöjaosto 14.5.2024 § 20

Koivulahden, Sepänkylän, Sulvan, Raippaluodon ja Björköbyn kiinteistöjen lukkojärjestelmien uusimishankkeen investointitalousarvio on 70 000 €, alv 24 %.

Halvin tarjous oli 74 113,24 €, alv 24 % (Loihde Trust Oy). Kiinteistöjaosto hyväksyi tarjouksen ehdolla, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy lisätalousarvion 4 300 €:n, alv 24 %.

Kiinteistöjaoston esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto valmistelee yhteiselle kirkkovaltuustolle asian, joka koskee Koivulahden, Sepänkylän, Sulvan, Raippaluodon ja Björköbyn kiinteistöjen lukkojärjestelmähankkeen investointitalousarvion korottamista 4 300 €:lla, alv 24 %. Investoinnin kokonaistalousarvio on siten 74 300 €.

Päätös: Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 36

HUOM: Koska kiinteistöjaoston kokous on 14.5.2024 (päivää ennen yhteisen kirkkoneuvoston kokousta) kiinteistöjaoston päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Kiinteistöjaoston esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto valmistelee yhteiselle kirkkovaltuustolle asian, joka koskee Koivulahden, Sepänkylän, Sulvan, Raippaluodon ja Björköbyn kiinteistöjen lukkojärjestelmähankkeen investointitalousarvion korottamista 4 300 €:lla, alv 24 %. Investoinnin kokonaistalousarvio on siten 74 300 €.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 13

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto valmistelee yhteiselle kirkkovaltuustolle asian, joka koskee Koivulahden, Sepänkylän, Sulvan, Raippaluodon ja Björköbyn kiinteistöjen lukkojärjestelmähankkeen investointitalousarvion korottamista 4 300 €:lla, alv 24 %. Investoinnin kokonaistalousarvio on siten 74 300 €.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Esityksen mukaan.

14. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITTÄMINEN

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 31

Mustasaaren seurakuntayhtymän hallintosäännössä, joka hyväksyttiin 30.11.2023, on 3 § **Yhteinen kirkkoneuvosto** huomattu olevan puutteellinen. Aikaisemmissa säännöissä tähän pykälään on merkitty yhteisen kirkkoneuvoston kokoonpano, ja näin tulisi tehdä myös voimassa olevassa hallintosäännössä.

Aikaisemmista säännöistä on puuttunut kirjaus siitä, että yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajuus kiertää. Tämä tulisi myös kirjata sääntöön. Lisäyksillä kirkkoneuvoston kokoonpanosta ja varapuheenjohtajuuden vuorojärjestyksestä 3 § kuuluisi seuraavasti:

”§ 3 Yhteinen kirkkoneuvosto

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu tuomiokapitulin määräämä puheenjohtaja sekä valittuina jäseninä varapuheenjohtaja ja 7 muuta jäsentä.

Yhteisen kirkkoneuvoston kokoonpano on seuraava:

Korsholms svenska församling 2 (kaksi) jäsentä

Mustasaaren suomalainen seurakunta 2 (kaksi) jäsentä

Kvevlax församling 1 (yksi) jäsen

Replots församling 1 (yksi) jäsen

Solfs församling 1 (yksi) jäsen

Yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtajuus kiertää ja noudattaa seuraavaa vuorojärjestystä:

Solfs församling – Replots församling – Kvevlax församling – Korsholms svenska församling – Mustasaaren suomalainen seurakunta.

[...]”

Muutos on merkitty lihavoituna.

Kokouksen aikana esitettiin hallintosäännön päivitykseen merkintää: ellei varapuheenjohtajaehdokasta löydy, varapuheenjohtajuusvuoro siirtyy seuraavalle seurakunnalle.

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että edellä oleva lihavoitu lisäys lisätään hallintosääntöön.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yhdellä lisäyksellä hallintosääntöön: Ellei varapuheenjohtajaehdokasta löydy, varapuheenjohtajuusvuoro siirtyy seuraavalle seurakunnalle.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 14

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan yhdellä lisäyksellä hallintosääntöön: Ellei varapuheenjohtajaehdokasta löydy, varapuheenjohtajuusvuoro siirtyy seuraavalle seurakunnalle.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Esityksen mukaan.

15. ESITTELY YHTEISELLE KIRKKOVALTUUSTOLLE: KANSLIAN JOHTOSÄÄNNÖN PÄIVITTÄMINEN

Maria Kallio ilmoitti esteestä ja poistui pykälän ajaksi. Kari Harju toimi sihteerinä tämän pykälän aikana.

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.2.2024 § 6

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi yhteisen kanslian johtosäännön kokouksessaan 30.11.2023 § 46. Johtosäännössä oli virhe, joka on korjattava. Lapuan tuomiokapitulin asessori Tuomas Hemmingiltä kysyttiin neuvoa asiassa. Työsopimussuhteinen kansliapäällikkö ei voi ottaa vastattavakseen hallintopäällikölle siirrettyä päätösvaltaa. Päätösvallan vastattavaksi ottamiseen vaaditaan virka. Näin ollen esitetään tarkennusta päivitetyn johtosäännön liitteeseen 2 § 6, joka rajoittaa kansliapäällikön oikeuksia sijaisena. Kansliapäällikkö hoitaa ainoastaan juoksevia asioita, ei hallintopäällikölle siirrettyä päätösvaltaa.

Tarkennus liitteessä 2 § 6 kuuluu: *"Kansliapäällikkö hoitaa kuitenkin sijaisuuden aikana ainoastaan juoksevia asioita. Hallintopäällikön päätösoikeutta ei siirretä."*

Lisäksi on otettu mukaan viittaus yhteisen kirkkovaltuuston johtosäännön hyväksyntään.

Liitteet:

Liite 1 § 6 Yhteisen kirkkovaltuuston hyväksymä johtosääntö 30.11.2023

Liite 2 § 6 Kanslian päivitetty johtosääntö

Hallintopäällikön esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy yhteisen kanslian päivitetyn johtosäännön liitteessä 2 § 6.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 30

Päivitetyn kirkkolain (652/2023) johdosta seurakuntayhtymän säännöt on saatettava ajan tasalle. Hautaus-toimen ohjesäännön päivityksen yhteydessä huomattiin epäyhtenäisyyttä terminologiassa hautaus-toimen ohjesäännön ja uuden kanslian johtosäännön välillä.

Jotta sääntöjen sanamuodot olisivat yhdenmukaiset, esitetään, että kanslian pääsiallisissa vastuualueissa oleva sana hautausyksikkö korjataan sanaksi hautaus-toimi. Tämä päivitys on tarpeen, jotta kiinteistö-päällikön vastuu hautausmaista ja kanslian vastuu hautaus-toimesta voidaan erottaa toisistaan.

Esitetään, että kanslian työntekijöiden ammattinimikkeet yhtenäistetään. Aikaisemmin on käytetty nimikkeinä sekä kanslistia että toimistosihteerinä. Johtosäännössä nimike on muutettu toimistosihteeriksi.

Liite 1 § 30 Kanslian päivitetty johtosääntö

Hallintopäällikön esitys:

Jotta sääntöjen sanamuodot olisivat yhdenmukaiset, esitetään, että kanslian pääsiallisissa vastuualueissa oleva sana hautausyksikkö korjataan sanaksi hautaus-toimi. Lisäksi johtosääntöä päivitetään siten, että ammattinimike muutetaan toimistosihteeriksi.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös:

Esityksen mukaan.

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.5.2024 § 15

Liite 1/§ 15 Yhteisen kanslian johtosääntö

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy yhteisen kanslian päivitetyn johtosäännön liitteessä 1 § 15.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Esityksen mukaan.

16. ILMOITUSASIAT

1. Yhteisen kirkkoneuvoston esittely.
2. Kirkkoherra Anne Visser-Kelton virkaanasettajaiset 9.5.2024

Esitys:

Merkitään tiedoksi.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös:

Esityksen mukaan.

17. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan. Kokous päätettiin klo 20.43.